



M6

BEZPŁATNY DWUMIESIĘCZNIK



ISSN 1508-9266

Nr 4 (153) Wrzesień 2024

W NUMERZE:

**Ponad 3700 podpisów pod
petycją w sprawie gruntów**

Jeszcze poczekamy na tramwaj

Sprawne Walne

Dlaczego mewy pokochały Stegny?



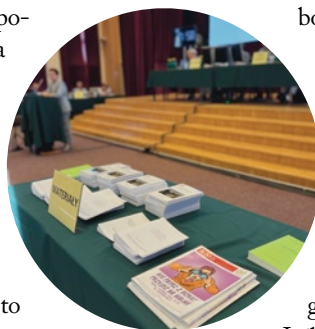
W numerze także:

O planowanych inwestycjach na Stegnach Południe | Protest w sprawie likwidacji linii 519
ELM świętuje 10-lecie | Mniej za śmieci (więcej za wodę) | Nowy OEK - czego oczekują mieszkańcy?

Na co idą miliony, czyli podział nadwyżki bilansowej

Walne Zgromadzenie Członków, które odbyło się 7 czerwca, dokonało podziału nadwyżki bilansowej wypracowanej przez spółdzielnię w 2023 roku. Środki te w przeważającej części pochodzą z wynajmu lokali usługowych na wszystkich osiedlach (warto pamiętać, że poszczególne osiedla dysponują bardzo zróżnicowanymi zasobami powierzchni na wynajem). MSM „Energetyka” może pochwalić się niebagatelnym zyskiem 11,46 mln zł. Dla porównania, zbliżone wielkością do „Energetyki” spółdzielnie mieszkaniowe wypracowują znacznie mniejsze nadwyżki - licząca 26 tys. członków stołeczna spółdzielnia podzieliła w tym roku nadwyżkę w kwocie 14 mln zł. Przy czym to zysk wypracowany nie w 2023 roku, ale w latach 2019-2023. My mamy blisko 11,5 mln zł za jeden rok, a pieniądze te zostały podzielone zgodnie z zapisami uchwały WZCZ. Jak wygląda to w szczegółach?

Najwięcej, bo łącznie 6,32 mln zł przeznaczane jest na fundusze remontowe budynków. Dzięki temu każdy członek spółdzielni ma mniejszą składkę na fundusz remontowy. Dla zobrazowania: całość wydatków na remonty w 2023 roku wyniosła w osiedlach 24,9 mln zł. Można więc powiedzieć, że około 25 procent wartości prac pokrywa zysk spółdzielni. Kolejne 2,8 mln zł trafia na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi - mówiąc wprost przyczynia się do obniżenia opłat z tytułu użytkowania lokalu.



To dzięki nadwyżce „Energetyka” w dużej mierze może zaoferować mieszkańcom atrakcje społeczne i kulturalne. Na ten cel (dofinansowanie działalności społecznej, kulturalnej, wychowawczej i sportowej, a przede wszystkim na inwestycje w infrastrukturę w tym obszarze), przeznaczono 1,2 mln zł. Kolejne 0,7 mln zł spółdzielnia zobowiązana jest przeznaczyć na fundusz zasobowy - wymaga tego prawo, konkretnie zapisy ustawy prawo spółdzielcze.

O przyznanie części nadwyżki co roku wnioskuje także Biuro Zarządu - w tym roku było to 1,2 mln zł, z czego jednak aż 700 tys. zł przeznaczone jest właśnie na fundusz zasobowy.

382 tysiące zł to spłata zobowiązania zaciągniętego w formie pożyczki na remont pawilonu przy ul. Bur-gaskiej 2.

Jeśli chodzi o podział nadwyżki pomiędzy osiedla, to najwięcej przypada oczywiście dużym osiedlom: Stegny Południe - 2,6 mln zł, zaś Sadyba - 2,5 mln zł. Na drugim biegunie znajduje się osiedle Idzikowskiego - małe i z niewielkim nasyceniem lokalami użytkowymi. To osiedle w myśl uchwały dostało 336 tys. zł.

Warto pamiętać, że środki do podziału byłyby jeszcze większe, ale spółdzielnie mieszkaniowe zobowiązane są do płacenia podatku dochodowego.

Mariusz Ilnicki

TELEFONY DYŻURNE

Bernardyńska AO: 22 841 90 37	pogotowie elektryczne: 507 092 161, pog. energetyczne: 22 821 31 31, instalacje c.w., z.w., c.o., gaz: 504 027 401, windy (Lift Service SA): 505 006 520, domofony: 22 840 55 95
Idzikowskiego AO: 22 840 29 25	dyżur hydrauliczny: 601 218 560, dyżur elektryczny: 788 782 250, nadzór techniczny: 512 688 719
Sadyba AO: 22 567 22 66	inst. elektryczne: 666 832 263, inst. c.o., z.w., c.w., kanalizacja, gaz: 660 225 172, instalacje domofonowe Korczyńska 6 - 501 020 480, pozostała część osiedla 601 383 308, awarie wind CITY LIFT: 601 242 263 (po 16.00: 22 617-00-20), awaria wind Konstancińska 7B - WINDA tel. 22 641-19-16 całodobowo, awarie hydroforni i sieci wodociągowej dla budynków wysokich: 660 225 172, oświetlenie osiedla: 666 832 263, pog. gazowe: 992, MPWiK: 994
Sielce AO: 22 841 38 86	pog. elektryczne: 603 205 444, windy: informacje wywieszane w poszczególnych budynkach, pog. wod-kan: 22 851 30 70, Veolia (c.o): 993, pog. gazowe: 992, MPWiK: 994
Stegny Południe AO: 22 842 00 41	e-mail do AO: ao.stg.pld@msmenergetyka.pl.pl, pog. hydrauliczne: 601 238 533, pogotowie elektryczne i domofonowe: 531 575 444, serwis instalacji gazowej i wentylacji: 798 528 528; windy dla bud: Egejska 15,17,17a,17b; Bonifacego 66,68,70, KONE: 603 78 66 78; 22 843 88 88; pozostałe budynki, WINDA: 22 641 19 16, 800 151 818; konserwacja bram garażowych: 603 523 664
Stegny Północ AO: 22 842 02 29	pogotowie elektryczne: 501 348 556; serwis instalacji gazowej i wentylacji: 22 858 00 12; pogotowie c.o. i wod-kan: 601 218 560; windy: 22 641 19 16; pogotowie MPWiK: 994; pogotowie gazowe: 992
Stegny Rożek AO: 22 858 17 97	inst. elektryczne: 501 120 252, windy: 22 641 19 16, MPWiK 994, pogotowie gazowe: 992, Veolia (c.o.) 993
Zarząd spółdzielni MSM „Energetyka”, centrala: 22 841 60 11, dział członkowsko-mieszkaniowy: 22 841 60 10, dział rozliczeń z członkami: 22 841 60 11 wewn. 234, dział inwestycji: 22 840 53 39	

M6. Ukazuje się od 1996 roku.
Wydawca: Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyka”.
Adres redakcji: ul. Zwierzyniecka 8A,
00 - 719 Warszawa. Tel. 22 841 60 11.
Strona internetowa spółdzielni, w tym archiwum numerów M6: www.msmenergetyka.pl.

Kontakt do redakcji: m6@msmenergetyka.pl,
tel. 600 38 33 34.
Nakład: 19 300. ISSN 1508-9266.
Redaktor naczelny: Mariusz Ilnicki.
Artykułów niezamówionych nie zwracamy.
Redakcja zastrzega sobie prawo do redagowania i skracania nadesłanych tekstów.

Za treść reklam, ogłoszeń i artykułów sponsorowanych redakcja nie odpowiada.
Następny numer M6 ukaże się pod koniec października 2024 roku.
Druk: LOTOS Poligrafia,
ul. Wał Miedzeszyński 98, 04-987 Warszawa
Okładka: fot. Jan Rapczyński

SPRAWNE WALNE

W tym roku w Walnym Zgromadzeniu Członków udział wzięło 315 członków spółdzielni w tym 60 reprezentowanych było przez pełnomocnika. Podjęto uchwały dotyczące przyjęcia sprawozdania z działalności spółdzielni w 2023 roku, sprawozdania finansowego za rok 2023 oraz podziału nadwyżki bilansowej.

Wszyscy członkowie Zarządu otrzymali absolutorium.

WZCz odbyło się w piątek 7 czerwca w Centrum Konferencyjno-Szkoleniowym przy ul. Bobrowieckiej 9. Obrady trwały od 16 do 19.10 i przebiegły bardzo spokojnie i merytorycznie. Przewodniczącym WZCz wybrano Tomasza Milczarka ze Stegien Rożek, zastępcą była Krystyna Śmigielska z Idzikowskiego, a funkcję sekretarza powierzono Elżbiecie Szymańskiej z Sielc. Asesorami zostały Jadwiga Dubiecka-Sapielkin z Sielc i Anna Jaraczewska z osiedla Bernardyńska. Działy Komisja Wnioskowa - pod przewodnictwem Barbary Stasiaczek oraz Komisja Skrutacyjno-Mandatowa na przewodniczącego której wybrano Michała Osowskiego.

Zebranie przyjęło sprawozdania: Rady Nadzorczej - zaprezentowane przez Przewodniczącego RN Zdzisława Rothe; oraz Zarządu, które przedstawił Prezes Zarządu Grzegorz Okoński. Pozytywną ocenę od zebranych uzyskało również sprawozdanie finansowe - szczegółowo sytuację spółdzielni w tym obszarze opisała główna księgowa Danuta Pisarczyk. Po prezentacji sprawozdań odbyło się głosowanie nad przyjęciem sprawozdań i udzieleniem absolutorium dla każdego członka Zarządu. Sprawozdania zostały przyjęte, a wszyscy członkowie Zarządu otrzymali absolutorium.

Następnie obecni na WZCz członkowie MSM „Energetyka” dokonali podziału nadwyżki bilansowej pomiędzy osiedla: wybór był pomiędzy projektem zaproponowanym przez Zarząd (wypracowanym i akceptowanym od kilku lat przez członków podczas kolejnych WZCz), a projektem zgłoszonym przez mieszkańców osiedla Sielce (propozycja przeznaczenia całej nadwyżki wyłącznie na remonty). Finalnie uczestniczący w WZCz poparli projekt Zarządu i wypracowany, rekordowy zysk (11,46 mln zł) został podzielony w myśl tych samych zasad, co w poprzednich latach.

Druga ze zgłoszonych przez członków spółdzielni uchwał dotyczyła zgody na działania inwestycyjne na osiedlu Sadyba, w miejscach dotychczasowych pawilonów handlowych (Konstancińska 3, Sobieskiego 70B i 74/78). Projekt został zgłoszony przez mieszkańców osiedla Sadyba, a przyczyną takich działań było zaskarżenie przez dwóch członków spółdzielni podobnej uchwały, którą przyjęto na ubiegłorocznym WZCz. W uchwale mieszkańcy podkreślili konieczność szybkiego rozpoczęcia inwestycji, gdyż w obecnej sytuacji osiedle ponosi koszty zamiast uzyskiwać dodatkowe środki w związku z wynajmem powierzchni usługowych. Uchwała została przyjęta.

Na Walnym poddana pod głosowanie została również uchwała zmieniająca Regulamin Rady Nadzorczej - zaproponowane zmiany dotyczyły kadencji RN (usunięcie zapisu o tym, że co roku następuje częściowa wymiana członków RN - sytuacja taka została wymuszona przez pandemię i „zamrożenie” kadencji organów w spółdzielniach mieszkaniowych, ale nie tylko); doprecyzowane zostały zapisy o zachowaniu tajemnicy informacji poufnych przez członków Rady Nadzorczej oraz zapisy wynikające z przepisów o ochronie danych osobowych. Uchwała została przyjęta.

Wszystkie uchwały podjęte podczas WZCz są opublikowane na stronie internetowej spółdzielni. Dostępny jest również protokół z Walnego. Możliwość zapoznania się z materiałami wymaga konta użytkownika.

opr. red.



foto: M. Ilnicki



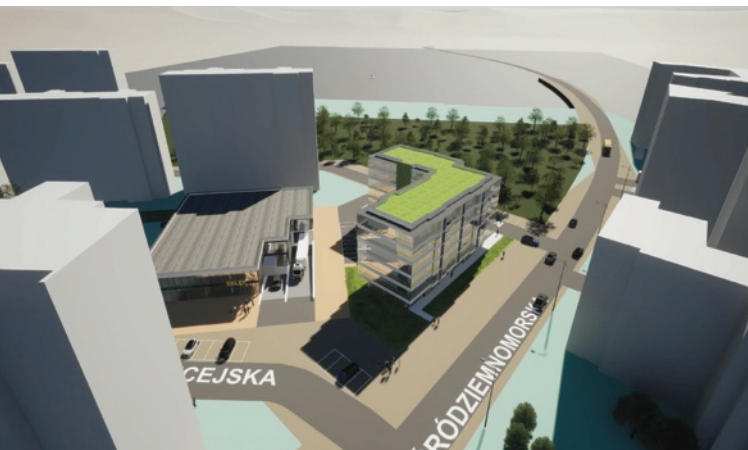
Czy nowe inwestycje na Stegnach Południe to konieczność?

Pisze Komisja ds. Inwestycji Rady Osiedla Stegny Południe

Jako Komisja ds. Inwestycji Rady Osiedla Stegny Południe zgłębiliśmy głośny ostatnio temat inwestycji przy ul. Barcelońskiej 1 i ul. Nicejskiej 2, 2C na Stegnach Południe. Okazuje się, że jedyną przyczyną inwestycji na Barcelońskiej 1 i Nicejskiej 2, 2C są ciągle rosnące opłaty za użytkowanie wieczyste terenu pod pawilonami handlowymi. My nie jesteśmy właścicielami tych terenów, my je jedynie odpłatnie użytkujemy.

I tak: pawilon przy ul. Barcelońskiej 1 – opłata za użytkowanie wieczyste wzrosła do 421 514,71 zł; pawilon przy ul. Nicejska 2, 2C – do 787 548,55 zł. Razem jest to wzrost do kwoty 1 209 063,26 zł.

To jest ponad czterokrotny wzrost względem dotychczasowej opłaty. Zyski z lokali użytkowych w żaden sposób nie pokryją tych opłat, więc to wszystko odbije się pośrednio na naszych opłatach za lokale na rzecz spółdzielni. A to zapewne nie koniec podwyżek.



Wizualizacja maksymalnej dopuszczanej przez Miejscowy Plan Zagospodarowania Przemysłowego zabudowy w rogu ulic Nicejskiej i Śródziemnomorskiej.

Zarząd Spółdzielni proponuje, aby wybudować niskie, pięcioletnie budynki mieszkalne z lokalami użytkowymi, dzięki temu dojdzie do przekształcenia terenów we własność, jak to się stało w 2019 roku z terenami pod naszymi budynkami mieszkalnymi. Parking za pawilonami na Nicejskiej pozostanie bez zmian. Nie poniesiemy żadnych kosztów związanych z inwestycją. Wszystkie lokale usługowe zostaną w 100 proc. sfinansowane ze sprzedaży mieszkań, a powierzchnia ich wzrośnie aż o ponad tysiąc metrów kwadratowych. Przewidywane zyski z lokali usługowych to 1 300 000 zł, do tego odpada opłata z tytułu użytkowania wieczystego – 1 200 000 zł. To razem 2 500 000 zł. Te pieniądze będą przeznaczone na obniżenie czynszów lub remonty naszych starych budynków.

Prędzej czy później będziemy musieli przeprowadzić tę inwestycję, bo nie udźwigniemy wzrostu opłat, a każdy kolejny rok zwłoki to strata ponad 2 500 000 zł.

Do Państwa dyspozycji uruchomiliśmy stronę i grupę w serwisie Facebook: "Inwestycje Nicejska/Barcelońska" oraz specjalny adres e-mailowy: inwestycje.energetyka@gmail.com. Czekamy na pytania, propozycje oraz uwagi. Dodatkowo, w listopadzie planowane jest spotkanie konsultacyjne dla mieszkańców Nicejskiej i Marsylskiej, na które już dziś wszystkich serdecznie zapraszamy.

Nowe inwestycje muszą mieć społeczne poparcie, ale trzeba mieć świadomość zmieniających się realiów, na które nie mamy wpływu

Grzegorz Okoński,
Prezes Zarządu MSM „Energetyka”

Nowe inwestycje zawsze budzą duże zainteresowanie oraz emocje wśród mieszkańców, szczególnie tych, którzy mieszkają najbliżej ich lokalizacji. Nie inaczej jest w przypadku Stegien Południe, gdzie członkowie spółdzielni obawiali się, że powstaną duże obiekty, które zakłócać ich przestrzeń i zagęszczają osiedle.

Przed zebraniem osiedlowym pojawiło się dużo nieprawdziwych informacji straszących ludzi dużymi obiektami, które nigdy w rzeczywistości nie mogłyby powstać, bo nie pozwala na to nawet miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Ale najważniejsza jest geneza po co o tym rozmawiamy, dlaczego podejmujemy akurat teraz ten temat? Po prostu miasto podniosło 4-krotnie, a właściwie urealniło do obecnych cen, wartość działek za które płacimy 3 proc. opłat za użytkowanie wieczyste. Są to tereny pod pawilonami handlowymi z lat 70-tych na części których można zbudować zgodnie z planem 5-piętrowe budynki i 1-piętrowy pawilon. Nie 10- czy 15-piętrowe, jak zrobił to deweloper po drugiej stronie ul. Śródziemnomorskiej, ale właśnie pięć pięter na obrzeżach osiedla, gdzie nie sąsiadują z naszymi istniejącymi budynkami i nie ma fizycznych i prawnych możliwości aby były „widokiem z okna”.

Mieszkańcy jednak nie do końca dają temu wiarę. Pojawiają się także głosy, że może jednak będziemy w Warszawie wyjątkiem i nie zapłacimy zaktualizowanych opłat. Ma pozostać jak było i trzeba przyznać, że tak by zostało, gdyby nie aktualizacja opłat na całym Mokotowie i w innych dzielnicach. Urzędnicy miejscy mają prawny obowiązek dokonywania przeszacowań. Oczywiście od decyzji odwołujemy się do sądu, ale nie zmienimy rosnących wartości rynkowych gruntów na Mokotowie.

Można więc zacząć dużo płacić i przerzucać ten koszt na naszych najemców – bo zgodnie z prawem nie możemy ich dotować - i tym samym doprowadzić do sytuacji w której przestaną być najemcami. Albo budować inwestycje mieszkaniowe i praktycznie za darmo przekształcić grunt we własność - naszą własność.

Takie jest prawo, takie są realia w których żyjemy. Ale bez zgody mieszkańców, bez ich akceptacji, nawet najlepsze koncepcje nie będą realizowane. Życie stawia nas jednak w takiej sytuacji, że brak decyzji jest decyzją, która kosztuje osiedle konkretne pieniądze. Dlatego potrzebna jest rzeczowa i uczciwa dyskusja oraz dokładna informacja dla mieszkańców, aby mogli poznać wszystkie aspekty tego zagadnienia. Jedno jest pewne - to mieszkańcy muszą zdecydować.

Z ŻYCIA OSIEDLI

BERNARDYŃSKA

W zakresie prac remontowych wykonano: wymianę zaworów podpionowych na termostatyczne cyrkulacyjne c.w. (Bernardyńska 2, 5, 13 i 17); budowę przyłącza wodociągowego do budynku z pominięciem hydrofornii H-1 (Bernardyńska 1A), remont pomieszczeń po zsypie wraz z likwidacją rur azbestowo-cementowych (Bernardyńska 5) - do 16 września administracja przyjmuje wnioski o wynajęcie tych pomieszczeń. We wrześniu zakończony zostanie remont loggii w budynkach Bernardyńska 13 i 17. Po zakończeniu z wykonawcą i RDN negocjacji warunków remontu zsyphu w budynku Bernardyńska 3, na przełomie września i października rozpoczyna się prace.

Od lipca MPWiK prowadzi wymianę sieci wodociągowej na ulicy Bernardyńskiej, co wiąże się z okresowym wyłączaniem wody na osiedlu.

Administracja przekazała do rad domów-nieruchomości, propozycje projektów planów remontów budynków do wykonania w 2025 r. celem zaopiniowania i zgłoszenia swoich propozycji w tym zakresie.

W ramach działalności kulturalnej na osiedlu, w czerwcu zorganizowany został piknik z okazji powitania lata - w programie były m.in. gry i zabawy dla dzieci, punkty edukacyjno-informacyjne, wyprzedaż garażowa, występ muzyczny Oazowej Młodzieży Franciszkańskiej oraz poczęstunek.

W ostatnim czasie Rada Osiedla rozpatrzyła następujące sprawy: przyjęła bez uwag sprawozdanie z wykonania planu gospodarczego osiedla za pierwszy kwartał 2024 r.; wyraziła zgodę na przedłużenie umowy na konserwację instalacji sanitarnych i usług ślusarskich; zaakceptowała zlecenie bieżącej konserwacji zieleni osiedlowej w 2024 r. Ponadto RO zaakceptowała zasady korzystania z rowerowni, ale wskutek złożonego odwołania, sprawa ponownie zostanie rozpatrzona we wrześniu.

Rada Osiedla wyraziła zgodę na wykonanie naprawy wpustu drogowego (burzowego) znajdującego się na terenie parkingu społecznego (Bernardyńska 1A-2) oraz częściową refundację kosztów (50 proc.) wykonania ogrodzenia zabezpieczającego zieleni osiedlową przed dzikami, w rejonie Bernardyńskiej 1A,

ze środków funduszu ogólnosiedlowego. Po przerwie wakacyjnej, Rada wznowi swoją działalność od września.

IDZIKOWSKIEGO

27 lipca podczas wichury powalony został klon jesionolistny. Służby administracji usunęły wyłamany pień, a pozostałość zostanie usunięta po uzyskaniu stosownej zgody.

Trwają przygotowania do układania planu remontów na 2025 r.

W nieruchomości Polna 3A odbyło się Zebranie Domu-Nieruchomości - frekwencja była niska. Delegatami do pracy z głosem doradczym w Komisjach Technicznej oraz ds. Terenowo-Prawnych Rady Nadzorczej pozostali Stanisław Gepner i Krystyna Śmigielska.

Osiedle pracuje nad rozwiązaniem ograniczeń barier architektonicznych z wykorzystaniem schodołazów. Brak regulacji własności gruntów oraz warunki techniczne budynków uniemożliwiają instalację wind.

Na osiedlu w czerwcu zorganizowany został Piknik Rodzinny z okazji Dnia Dziecka. Było to spotkanie wielopokoleniowe i świetny moment na wspólne spędzenie czasu. Kolejna impreza planowana jest na 1 września - na boiskach sportowych odbędzie się piknik Energetycznej Ligi Mistrzów.

W Pracowni Kreatywnej I-DZIK odbywają się zajęcia dla osób 55+. We współpracy z Urzędem Dzielnicy Mokotów przygotowywane są kolejne propozycje. Nawiązano też współpracę z Fundacją Dzika Lekcja.

SADYBA

W ostatnim czasie na osiedlu sfinalizowano wymiany instalacji w części wspólnej budynków Solankowa 4 oraz Powsińska 40 (wymiana WLZ, tablic rozdzielczych głównych, administracyjnych i piętrowych, oświetlenia klatek schodowych i piwnic, instalacji dzwonekowej oraz instalacji oświetlenia awaryjnego w całym budynku). Przeprowadzono również wymianę wind w budynku ul. Jaszowiecka 8, klatka nr 2 (klatki 1 i 4 - w toku).

Roboty w toku i takie, na które podpisano już umowy to: remont w 49 komórkach lokatorskich w budynku św. Bonifacego 75; kapitalny remont 41 loggii w budynku Konstancińska 9; wymiana przyłącza elektrycznego i wykonanie wyłącznika przeciwpożarowego w budynku św. Bonifacego 92; wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych na poziomie piwnic w budynkach: Bonifacego 75, Jaszowiecka 7, 11, 12, 13, 14, Korczyńska 6, 8, 10, Spalska 3, 5, Urle 1, 3, 5, 6, 9; wymiana lamp oświetlenia awaryjnego na klatkach schodowych: Urle 8, 11, 13; wymiana pionów kanalizacji deszczowej z rur azbestowo-cementowych na PVC: Jaszowiecka 4, 11, Korczyńska 5, Spalska 2, 4, Urle 8.

W budynkach Jaszowiecka 14 oraz Korczyńska 7 i 9 miało miejsce zamknięcie dopływu gazu do budynku przez pogotowie gazowe, w związku ze stwierdzonym wyciekami na instalacji. Po wykonanych próbach instalacje nie zostały dopuszczone do dalszej eksploatacji. Po uzyskanej zgodzie z Zarządą MSM „Energetyka” na zlecenie prac w trybie „z wolnej ręki”, w przypadku budynku przy ul. Jaszowieckiej 14 podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie wymiany instalacji w budynku, zaś dla budynków przy ul. Korczyńskiej 7 i 9 procedowane jest podpisanie umowy na przygotowanie dokumentacji projektowej oraz wymianę instalacji.

Dział eksploatacji zakupił i zamontował na terenie osiedla domki dla owadów i jeży. Przy altanach śmietnikowych w rejonie Jaszowieckiej 7, Korczyńskiej 2, 4, 6, 8, Urle 7, 9, 8, 11, 13, Konstancińskiej 7B zostały zamontowane pergole przy których zostaną posadzone rośliny pnące tj. hortensja pnąca, bluszcz pospolity, powojnik Tangucki.

Na podstawie decyzji WOŚ zostały posadzone drzewa - 57 sztuk (klon kulisty, grab, głóg) w rejonie Jaszowieckiej 7, Sobieskiego 64, 66; Bonifacego 87 i wzdłuż ulicy Urle. Ponadto posadzono 40 szt. róż przy ul. Solankowej 4; 32 szt. berberysów przy ul. Urle 7, 9 i 36 szt. irgi błyszczącej przy ul. Przy Bernardyńskiej Wodzie 1, 1A, 5, 9.

Na placach zabaw został wymieniony piach w piaskownicach. Na placu zabaw przy ul. Korczyńskiej 8, Spalskiej 1 oraz Urle 1, 3, 5 w zabawkach zostały wymienione belki, kantówki oraz wykonano malowanie elementów drewnianych. Zostały postawione kolorowe skrzynie na zabawki. W rejonie Konstancińskiej 3, 5 i 5a zamontowano stojaki na rowery.

Podlewane są na bieżąco nowo nasadzone drzewa i rośliny. Odbywa się cięcie korekcyjne i sanitarne krzewów.

Jeszcze na posiedzeniu w czerwcu, przed przerwą wakacyjną, Rada Osiedla omówiła wyniki badania satysfakcji mieszkańców. Podjęta została decyzja w sprawie budowy drogi pożarowej dla budynków Sobieskiego 70, 70A i 72. RO wyraziła zgodę na budowę.

W lipcu członkowie RO aktywnie uczestniczyli w konsultacjach społecznych dla OEK „Sadyba” (dot. nowej siedziby). W sierpniu przyjęto plan remontów osiedla na lata 2025-2030 oraz plan remontów ogólnosiedlowych na 2025 rok.

W planach prac RO jest zmiana zasad korzystania z systemu szlabanów zabezpieczających wjazd na osiedle oraz reforma parkingów społecznych i komercyjnych. Celem jest zwiększenie liczby ogólnodostępnych miejsc parkingowych. ►

SIELCE

W nocy z 12 na 13 lipca na terenie osiedla przeszła nawałnica z ulewnym deszczem, w wyniku której doszło do wykrotów drzew i licznych połamań gałęzi w obrębie budynków przy ul. Czerniakowskiej 26, 32, 107 oraz na parkingu społecznym budynku Czerniakowska 36. Ciągłe jeszcze trwają prace związane z usuwaniem skutków nawałnicy.

W czerwcu na terenie osiedla zostało rozsypane 330 sztuk 60-litrowych worków kory na rabatach przydomowych. W donicach i na wyznaczonych rabatach rozplantowano 180 sztuk 80-litrowych worków ziemi ogrodniczej. W donicach i przed wejściami do budynków posadzono około 450 sztuk roślin jednorocznych i około 150 sztuk roślin wieloletnich. Zakupiono także około 350 metrów węża do podlewania nowych nasadzeń.

Na przełomie wiosny i lata przeprowadzono roczne kontrole placów zabaw i terenów rekreacyjnych, które potwierdziły odpowiedni stan sprzętów do ćwiczeń i zabawy oraz wysoki poziom bezpieczeństwa korzystających z nich osób. Montowane są stojaki rowerowe na terenie i wewnątrz pomieszczeń przy budynkach: Czerniakowska 24, 26, 28A, 30, 38, 40 oraz Zwierzyniecka 8 C-D. Planowany jest zakup stojaków dla budynków przy ul. Czerniakowskiej 18, 38A i 107.

Na osiedlu zostaną postawione czerwone kontenery na elektroodpady w trzech lokalizacjach: przy altanie Czerniakowska 38A, Sielecka 55, Belwederska 3.

Dla zapewnienia dostawy ciepła do nowobudowanego budynku inwestycji W-20, na terenie skwerku ogólnosiedlowego przy budynkach Czerniakowska 42 oraz Zwierzyniecka 1, wykonywane są prace ziemno-instalacyjne.

Przeprowadzono coroczne przeglądy instalacji gazowej i przewodów wentylacyjnych, pięcioletnie przeglądy instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku, lokalach mieszkalnych i użytkowych, a także przeglądy instalacji odgromowej w budynkach będących w zasobach administracji osiedla. Dodatkowo wykonano pięcioletnie przeglą-

dy techniczne budynków ogólnobudowlanych oraz sanitarnych.

W ostatnim czasie w budynku przy ul. Belwederskiej 14 wymieniono instalację kanalizacyjną w dolnej i górnej części piwnic oraz przeprowadzono remont pomieszczenia komory śmietnikowej, odbudowę ścianki piwnicznej oraz remont posadzki, ścian i sufitów w piwnicach. Remont piwnicy miał miejsce również w budynku przy ul. Belwederskiej 3. Ponadto zbudowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych oraz przebudowano wejście do budynku przy ul. Czerniakowskiej 32. W budynku przeprowadzono również mały remont windy. Podłączono instalację ppoż. do zestawu hydroforowego znajdującego się w hydroforni H-6 z budynków przy ul. Czerniakowskiej 18 i Czerniakowskiej 20, a także wymieniono instalację wodociagową w budynku przy ul. Czerniakowskiej 22. Wykonano przyłącze i instalację wodociagową przeciwpożarową z zaworami hydrantowymi oraz zamontowano atestowany zestaw hydroforowy w budynkach przy ul. Czerniakowskiej 34 oraz 36.

Wykonany został remont dachu w technologii bezspoinowej wraz z pracami dodatkowymi w budynku przy ul. Czerniakowskiej 42 (takie same prace realizowane są obecnie w budynku przy ul. Stępińskiej 48/58). Zrealizowano remont windy w budynku przy ul. Czerniakowskiej 26.

Obecnie realizowane są następujące prace: wymiana instalacji kanalizacyjnej w piwnicach (ul. Stępińska 48/58); montaż ogrodzenia panelowego 2D o wysokości 83 cm na terenie budynku przy ul. Podchorążych 63/67; wymiana rozdzielacza zasilającego i powrotnego instalacji centralnego ogrzewania z kompletem zaworów odcinających i spustowych w węźle cieplnym (ul. Czerniakowska 28A); modernizacja pomieszczenia na rowery (ul. Czerniakowska 30); wymiana pionów kanalizacji deszczowej (ul. Czerniakowska 38).

W okresie czerwiec-sierpień, z uwagi na okres wakacyjny, Rada Osiedla spotkała się na dwóch posiedzeniach plenarnych, podczas

kórych członkowie RO przyjęli plan pracy na rok 2024/2025, zapoznali się z informacją kierownictwa administracji o realizacji planu remontów na bieżący rok oraz opiniowali wnioski AO dotyczące lokali użytkowych oraz terenów osiedlowych. Przyjęto również sprawozdanie administracji z wykonania planu gospodarczego i remontów za pierwsze sześć miesięcy tego roku.

Członkowie Rady Osiedla uczestniczyli w spotkaniach zespołu doradczego ds. zamknięcia osiedla poprzez montaż systemu szlabanów w celu poprawienia bezpieczeństwa oraz usprawnienia organizacji ruchu i parkowania.

STEGNY POŁUDNIE

Trwają remonty loggii - podpisana w kwietniu umowa obejmuje sześć budynków: Capri 2, Egejska 2 i 5, Nicejska 1, Korsykańska 1 oraz Maltańska 5, przy czym w dwóch ostatnich remonty zostały już zakończone.

Budynek przy ul. Portofino 10, jako kolejny na osiedlu, przeszedł gruntowną modernizację WLZ wraz z wymianą oświetlenia na LED-owe na klatkach. Również w budynku przy ul. Barcelońskiej 3 wykonano modernizację WLZ. W budynku przy ulicy Egejskiej 4 dokonano wkucia kabli sieci telewizji kablowych pod tynk. W budynku przy ulicy Egejskiej 17A wykonano remont klatek. W piętnastopiętrowym bloku przy ulicy Iberyjskiej 7 przeprowadzony został gruntowny remont windy. Z kolei w identycznym budynku przy ulicy Iberyjskiej 4 wykonano remont instalacji gazowej.

Zakończono trwającą od wielu miesięcy wymianę wodomierzy po zakończeniu okresu legalizacji na takie z nakładką radiową. Firma Apator Powogaz wymieniła łącznie ponad 7000 sztuk wodomierzy - nie udało się wymienić wszystkich zaplanowanych z powodu braku dostępu do niektórych mieszkań. Pozostało niewymienionych 150 sztuk (zaledwie 2 proc.).

Dużo dzieje się również w obszarze zieleni - podpisano umowę na dwukrotne koszenie trawników, z czego pierwsze wykonano na

Reklama

Studio 55
HOME STAGING PROJEKTY WNETRZA

METAMORFOZA wnętrza do sprzedaży / wynajmu czyli Home Staging

Przygotuję Twoją nieruchomość do zdjęć i do prezentacji potencjalnym klientom. Niewielkim kosztem podkreślę walory mieszkania, pokażę atuty rozkładu.

Umów się na spotkanie a przygotuję analizę wnętrza.
Mój telefon: 606 75 88 01
Zapraszam na Instagrama: home.staging.studio55

Planujesz sprzedaż mieszkania?

Sprawnie i szybko je do tego przygotujemy.

Wyczyścimy i wywieziemy wszystkie starocia w nim zalegające, tj. meble, stoły, fotele itd.

Przyjadę i bezpłatnie wycenię usługę.

Tel. 531 605 919

NAPRAWA I SERWIS OKIEN

Regulacja, wymiana uszkodzonych części.

Serwis pogwarancyjny - każdy typ okien.

Przeróbka i modernizacja domków działkowych.

Tel. 502 431 461

www.okna-naprawa.pl

przełomie maja i czerwca, zaś drugie zaplanowano na wrzesień. Obszar koszenia wynosi niemal 17 hektarów.

Wiosną na terenie osiedla posadzono krzewy i byliny w gazonach betonowych, przy altanach śmietnikowych i na rabatach - łącznie ponad 1000 sztuk. Dominują następujące gatunki: trzmielina, jałowiec, kosodrzewina, tawuła van Houtte'a, róża, kokornak, irga, tamaryszek, żywotnik, bluszcz, pęcherznica, liguster, berberys, liliowiec czy perovskia.

W okresie jesiennym planowane jest wykonanie nasadzeń drzew lub/i krzewów na nowo odzyskanej przestrzeni zielonej pomiędzy ulicami Barcelońską i Katalońską, gdzie rozkuto kolejny asfaltowy plac czyniąc to miejsce bardziej przyjaznym.

Po majowym Zebraniu Osiedlowym Rada Osiedla ukonstytuowała się w powiększonym o pięć osób składzie. Ponownie powołano Komisję Organizacyjno-Samorządową. Nowym Przewodniczącym został wybrany Maciej Krispel. W lipcu pomimo okresu urlopowego udało się z powodzeniem zorganizować Zebranie Domowe Małańska 1 i 3 i przy dużej frekwencji powołać RDN. Trwają prace nad przygotowaniem kolejnych zebrań domowych.

W sierpniu administracja i Rada Osiedla rozpoczęły przygotowania do corocznego październikowego spotkania z radami domów w celach szkoleniowych oraz omówienia najważniejszych spraw dotyczących funkcjonowania osiedla. Tematem będzie również kwestia inwestycji na Nicejskiej i Barcelońskiej.

STEGNY PÓŁNOC

W ostatnim czasie na osiedlu wykonano następujące prace remontowe: oświetlenie w altanie przy budynkach przy ul. Złoty Piasek

ków 1 i 2, ułożono także nową nawierzchnię z kostki betonowej w pomieszczeniu na gabaryty przy śmietniku. Przy ul. Kaukaskiej 7 wykonano remont wózków wraz z drobnymi naprawami budowlanymi, zaś w budynku przy ul. Czarnomorskiej 17 zrealizowano remont opaski wraz z niwelacją terenu.

W trakcie realizacji jest przygotowanie projektu wraz z inwentaryzacją wykonania remontu instalacji elektrycznej i komputerowej dla budynku przy ul. Czarnomorskiej 11.

W zakresie prac realizowanych na terenie osiedla, w trakcie realizacji jest remont nawierzchni asfaltowych, zaś zakończyła się likwidacja graffiti z elewacji altan śmietnikowych i elewacji lokali użytkowych.

W ostatnim czasie rozstrzygnięto trzy duże przetargi na prace na osiedlu: na wymianę wodomierzy - wartość umowy ok. 925 tys. zł netto; na wymianę WLZ w dwóch budynkach: Jałtańska 7 - prace rozpoczęto 9 sierpnia, oraz Kaspijska 6 - rozpoczęcie prac od 16 września, a umowa ma wartość ponad 550 tys. zł netto; oraz na remont loggii w budynku Jałtańska 7 - wartość ok. 119 tys. zł netto.

Na przełomie miesiąca czerwca i lipca doszło na terenie osiedla do kilku wydarzeń i rozbojów z udziałem osób nieletnich lub młodocianych, w tym do jednego bardzo groźnego użycia noża z zamiarem pozbawienia życia innej osoby. W związku z tym administracja podjęła szereg działań: doświetliła pobór wody oligoceńskiej (w rejonie której doszło do większości zdarzeń); podjęła decyzję o dostawieniu czterech latarni na ścieżkach doprowadzających do studni oligoceńskiej; rozpoczęła rozmowy z firmami ochroniarskimi w celu pozyskania mobilnych patroli; przeprowadza rozpoznanie rynku w celu instalacji monitoringu w newralgicznych

miejscach osiedla. Jednocześnie AO wystąpiła do Policji i Straży Miejskiej o ponadplanowe patrole na osiedlu, a także powiadomiła MOPS oraz Wydział ds. Osób Nieletnich Komendy Stołecznej Policji o wydarzeniach, w tym o udziale w nich osób nieletnich. Powyższe działania koordynowane są z Radą Osiedla.

8 sierpnia odbyło się spotkanie administracji z przedstawicielami rad domów. Omówiono cztery najważniejsze na chwilę obecną zagadnienia: plan remontów w budynkach mieszkalnych na rok 2025; bezpieczeństwo na osiedlu i podjęte przez administrację kroki oraz dalsze propozycje działań w tym zakresie; konieczność przeprowadzenia inwentaryzacji elektronicznej substancji budynkowej w osiedlu oraz rozpoczęcie prac nad wieloletnim programem dostosowania budynków mieszkalnych do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.

STEGNY RÓŻEK

W okresie wiosenno-letnim wykonano punktowe naprawy nawierzchni asfaltowych na parkingach osiedlowych i drogach wewnętrznych ulic: Burgaskiej, Neseberskiej i Szopolskiej. Jeszcze w maju dokonano napraw urządzeń zabawowych i sprzętu do rekreacji na terenach sportowych i placach zabaw. Przeprowadzona została również częściowa modernizacja oświetlenia ogólnosiedlowego poprzez wymianę lamp sodowych na LED-y.

W czerwcu zakończony został remont elewacji pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Burgaskiej 2. W budynku modernizowano również instalację elektryczną - oświetleniową na elewacji pawilonu oraz zamontowano nowe panele reklamowe z oświetleniem LED.

Z istotnych prac ogólnosiedlowych, to przygotowany został fundament pod nową altanę śmietnikową z przeznaczeniem na gromadzenie odpadów przy ul. Burgaskiej. Trwają konsultacje administracji osiedla z członkami Rady Osiedla dotyczące posadowienia altany śmietnikowej dla pawilonu przy ul. Burgaskiej 2.

W maju przeprowadzona została ochrona drzew kasztanowca przed inwazją szkodników. W zakresie pielęgnacji obszarów zielonych przeprowadzono koszenie trawników na przełomie maja i czerwca, następnie (w czerwcu) przycięte i uformowane zostały żywopłoty, a krzewy wysokie tj. lilaki, jaśminowce czy forsycje poza ich formowaniem, objęte zostały również cięciami sanitarnymi (usunięcie posuszu). Ze względu na utrzymującą się suszę, w dalszym ciągu konieczne jest podlewanie młodych sadzonek drzew i krzewów.

opr. red. na podst. materiałów od AO i RO

Ogłoszenie bezpłatne



Urząd Dzielnicy Mokotów wraz z grupą mieszkańców Nasze Podwórko serdecznie zapraszają na bezpłatny

XXI Mokotowski Turniej Brydżowy Par na Naszym Podwórku

8 września 2024 r. (niedziela)

od godziny 10:00 w sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej Integracyjnej nr 339 przy ulicy Św. Bonifacego 10

Impreza przewidziana jest na maksymalnie 100 uczestników – 50 par. Każdy uczestnik otrzyma dyplom, a pięć najlepszych par medale. Organizator zapewnia napoje i drobny poczęstunek.

Zgłoszenia przyjmujemy pod nr telefonu **607 77 99 04**



Urząd Dzielnicy Mokotów wraz z grupą mieszkańców Nasze Podwórko serdecznie zapraszają na bezpłatny

XIII Mokotowski Turniej Szachowy na Naszym Podwórku

Turniej zostanie rozegrany w dniu **6 października 2024 roku (niedziela)**

od godziny 9:45 w sali gimnastycznej SP Integracyjnej nr 339 przy ulicy Św. Bonifacego 10

Impreza przewidziana jest na maksymalnie 50 uczestników. Zostanie rozegranych 5 rund, tempo gry – 30 min na partię dla każdego zawodnika.

Każdy uczestnik otrzyma dyplom, a pięciu najlepszych medale. Organizator zapewnia napoje i drobny poczęstunek.

Zgłoszenia przyjmujemy pod nr telefonu **607 77 99 04**

Mewy (aż za bardzo) pokochały Stegny

Nawet 100 mew mogło w tym roku bytować na Stegnach Południe. Ich kolonia na osiedlu to ewenement na skalę całego kraju, ale mieszkańcy mają już dość uciążliwych ptasich sąsiadów

Początkowa atrakcja staje się coraz bardziej uciążliwa dla mieszkańców. Mew na Stegnach w tym roku było blisko 100. Do końca nie wiadomo dlaczego upatrzyły sobie właśnie nowe budynki przy św. Bonifacego i Egejskiej, ale prawdopodobnie była to pierwsza w Polsce dachowa kolonia tych ptaków w Polsce oddalona od morza.

Dziś trudno to precyzyjnie stwierdzić, ale pierwsze ptaki mogły się pojawić na Stegnach już 8-10 lat temu. Swoje gniazda zakładają głównie na dachach nowych budynków przy ul. św. Bonifacego i przy Egejskiej i w tym roku gościliśmy ponad 40 par lęgowych. Przyrost jest wyraźny, bo jeszcze rok temu było to około 20 par.

Niemal od początku ich pojawienia się na osiedlu obserwuje i obrączkuje je Jan Rapczyński, ornitolog z kilkunastoletnim doświadczeniem, absolwent leśnictwa na SGGW, obecnie kierownik Terenowej Stacji Ornitologicznej „Obóz Wisła”. Pomaga on także administracji osiedla Stegny Południe w rozwiązywaniu uciążliwości dla mieszkańców wynikających ze znacznego przyrostu mew w okolicy.

- Na Stegnach mamy do czynienia z grupą tzw. „dużych mew”, głównie z mewami srebrzystymi i białogłowymi. To duże ptaki o rozpiętości skrzydeł nawet 150 cm. Ale zdarzają się też przedstawiciele bardzo rzadkich i chronionych gatunków: mewa żółtonoga i mewa romańska - mówi Jan Rapczyński.

Stegny - ewenement na skalę Polski

Zdaniem Jana Rapczyńskiego, budynki przy św. Bonifacego stanowią pierwszy opisany w Polsce przypadek zagnieżdżenia się dużych mew na dachach poza pasem wybrzeża. Ocenia, że do budynków przy św. Bonifacego 66, 68 i 70 przekonała ptaki prawdopodobnie konstrukcja dachów - wysypane żwirem powierzchnie mogą przypominać ptakom glebę w naturalnych siedliskach. Dachy zapewniają też bezpieczeństwo - brak drapieżników lądowych zagrażających jajom i piskletom. W ogóle nie przeszkadza ptakom odległość od Wisły, gdzie latają na żer. Albo i nie latają, bo mogą liczyć na pokarm na miejscu - żerują na wysypiskach śmieci, korzystają także z intencjonalnie wykładanego przez ludzi pokarmu.

- Tendencję do coraz częstszego gnieżdżenia się mew na budynkach na śródlądziu obserwujemy na przestrzeni ostatnich lat w całej Europie. Dla przykładu, na Białorusi na dachu hali przemysłowej funkcjonuje kolonia której liczebność przekracza 1000 par. Do te-



Gniazdo na budynku przy ul. św. Bonifacego.

foto: J. Rapczyński

go dochodzi fakt, że w przypadku mewy białogłowej notujemy ostatnio bardzo szybki, wręcz wykładniczy wzrost liczebności - mówi Rapczyński. - Mewa składa średnio trzy jaja w lęgu, ale nie należy się obawiać, że wszystkie młode, które wykluły się na stegieńskich dachach zostaną w swojej kolonii. Ptaki po lęgach rozlatują się po zachodniej i południowej Europie, a po osiągnięciu dojrzałości szukają sobie swojego miejsca na lęgi, niekiedy blisko macierzystej kolonii. Z moich obserwacji wynika, że tylko pojedyncze ptaki wyklułe w tej kolonii wracają do niej w kolejnych latach. Pojawiają się ptaki zaobróczone w innych miejscach w Polsce, a nawet w innych krajach - dodaje.

Co za dużo to niezdrowo

Mieszkańcom coraz mniej podoba się „nadmorski klimat” tworzony przez hałaśliwe ptaki. Nasz Czytelnik tak zaczął swój list do M6 w tej sprawie: „Jesteś nad morzem? - zapytał mnie znajomy, kiedy kilka tygodni temu wysłałem mu krótki materiał dźwiękowy zrobiony zwykłym smartfonem. Nie mógł uwierzyć, że nagranie mewich chichotów, przedrzeźnień i niby szczeknięć zrobiłem wczesny poranku na balkon mieszkania na warszawskich Stegnach Południe”. Dalej kontynuuje już poważnie zmartwiony: „W ciągu kilku lat mewy na tyle wtopiły się w lokalny stegieński krajobraz, że dla postronnych oczu mogą wręcz uchodzić za autochtonów i mało kto teraz zastanawia się, dlaczego nie żyją one nad morzem, z którym tradycyjnie je utożsamialiśmy. Stopniowo, niepostrzeżenie stały

się one nieformalnymi władcami osiedla (...). Już dziś nie sposób przeoczyć ich obecności. Wielu mieszkańców osiedla zaczyna mieć ich dość: wszechobecnego skrzeczenia - a to oznajmiającego nadejście poranka, a to kołyszającego nas do snu, zapaskudzonych ptasimi odchodami balkonów, chodników i samochodów, wreszcie stopniowo niszczących pod wpływem zgromadzonego łajna dachów posesji” - pisze Czytelnik.

Kosztowny problem

Problem nie jest obcy administracji osiedla, ale w tym wypadku nie można działać na własną rękę - próby rozwiązania problemu wymagają akceptacji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (RDOŚ). I choć niezbędne decyzje zostały spółdzielni wydane, to na przeszkodzie stają finanse. Już bowiem w 2020 r. administracja osiedla Stegny Południe otrzymała zezwolenie RDOŚ w Warszawie na niszczenie siedlisk. Działań finalnie nie przeprowadzono ze względu na zbyt wysokie koszty wykonania zabezpieczeń na dachu św. Bonifacego 68 - to bowiem na tym budynku kolonia jest największa.

W zeszłym roku RDOŚ wydał kolejne zezwolenie na umyślnie płoszenie lub niepokojenie mew, ale koszty przeprowadzenia prac - 43,2 tys. zł netto, nie zostały zaakceptowane. A to i tak niewielki koszt w porównaniu z wy ceną zabezpieczenia dachu tej nieruchomości - 160-200 tys. zł. Jak informuje Bartosz Jagielski, kierownik administracji osiedla Stegny Południe, aktualnie mieszkańcy wyszli z oryginalną propozycją zamontowania odstraszczy w postaci balonów z helem. Pomysł ten jest obecnie w trakcie omawiania z Radą Domu-Nieruchomości. Bartosz Jagielski dodaje, że administracja posiada też ważne zezwolenie RDOŚ na płoszenie lub niepokojenie mew w okresie lęgowym oraz ustalenie wydłużonego terminu realizacji - do końca 2026 roku.

W tym roku mewy już praktycznie odleciały ze Stegien, a mieszkańcy odetchnęli od hałasu. Pewne jest, że ptaki wrócą w przyszłym roku i wszystko wskazuje, że liczniej niż to miało miejsce w tym roku. I choć nie grozi nam inwazja tych ptaków jak w filmie Alfreda Hitchcocka, to problem wymaga rozwiązania, bo z każdym rokiem zapanowanie nad sytuacją będzie trudniejsze i jednocześnie kosztowniejsze.

Mariusz Ilnicki

Ponad 3700 podpisów pod petycją do Sejmu o rozwiązanie problemu nieuregulowanych gruntów

Petycja do przedstawicieli Sejmu w sprawie uregulowania stanu prawnego gruntów terenów spółdzielni, trafiła na... podatny grunt. Udało się zebrać ponad 33700 podpisów, które teraz zostaną przekazane przedstawicielom Sejmu. Problemem ma już zajmować się Ministerstwo Rozwoju i Technologii.

Pomysł petycji powstał w Komisji ds. Terenowo-Prawnych Rady Nadzorczej w porozumieniu z Zarządem. Petycja adresowana jest do Marszałka Sejmu RP Szymona Hołowni i Przewodniczącego Parlamentarnego Zespołu ds. Spółdzielczości Mieszkaniowej Kamila Wnuka. Jej celem jest zainicjowanie działań legislacyjnych dotyczących regulacji stanu prawnego gruntów na rzecz spółdzielni. Petycja w swojej treści wskazuje na konieczność wszczęcia procesu legislacyjnego, istotnego nie tylko dla mieszkańców MSM „Energetyka”, ale też wielu innych warszawskich spółdzielni mieszkaniowych. Procesu wprowadzenia istotnych zmian obowiązujących przepisów lub wprowadzenia nowych, pozwalających na „uwłaszczenie” spółdzielni na gruntach o nieuregulowanym dotychczas stanie prawnym, na których znajdują się budynki mieszkalne, infrastruktura osiedlowa i obiekty sportowe dostępne dla wszystkich mieszkańców.

Zespół daje nadzieję

Tematem nieuregulowanego stanu prawnego gruntów udało się zainteresować parlamentarny zespół ds. spółdzielczości mieszkaniowej. Swoją rolę w tym odegrali przedstawiciele MSM „Energetyka” - w spotkaniach aktywnie uczestniczą Prezes Zarządu Grzegorz Okoński, Przewodnicząca Komisji Terenowo-Prawnej Rady Nadzorczej Renata Kołodziej i Przewodnicząca Rady Osiedla Idzikowskiego Krystyna Śmigielska. Zaprezentowali oni posłom istotę i skalę problemu. Na tyle skutecznie, że ostatnie przed parlamentarnymi wakacjami posiedzenie zespołu pod koniec lipca było poświęcone wyłącznie temu zagadnieniu. A co ważniejsze, padła deklaracja, że problem nieuregulowania spółdzielczych gruntów będzie rozwiązany do końca tego roku. Deklarację taką złożył Kamil Wnuk, poseł Polski 2050, który jest szefem tego zespołu. Poseł deklaruje, że ta sprawa jest dla niego priorytetem, a rozwiązanie zostanie wypracowane z udziałem wszystkich zainteresowanych stron, w tym środowiska spółdzielców.

Co istotne, to właśnie członkowie zespołu parlamentarnego, w którym dominują parlamentarzyści Polski2050-Trzeciej Drogi, mieli zainicjować prace prowadzone przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii nad przepisami w tym zakresie. Jak informuje portal money.pl powołując się na informacje od ministerstwa, w resorcie „trwają prace koncepcyjne nad rozwiązaniem problemu uregulowania stanów prawnych gruntów zabudowanych przez spółdzielnie budynkami mieszkalnymi. Prace te będą prowadzone we współpracy z samorządami i spółdzielniami”.

Ministerstwo pracuje nad ustawą

Trwające prace potwierdziła przedstawicielka ministerstwa Małgorzata Kutyla - dyrektor Departamentu Gospodarki Nieruchomościami. Zwróciła uwagę, że ministerstwo jeszcze za poprzedniej kadencji Sejmu wykonało szereg prac, w tym pracochłonne i czasochłonne analizy oceny skutków finansowych

regulacji. Przyznała, że wiosną 2023 roku kierownictwo ministerstwa nie zdecydowało się na kontynuację procesu legislacyjnego, ale efekty tych prac zostaną obecnie wykorzystane.

W pracach parlamentarnego zespołu ds. spółdzielczości mieszkaniowej udział bierze również Krajowa Rada Spółdzielcza, która przedłożyła członkom zespołu projekt ustawy o uregulowaniu gruntów przygotowany przez grono warszawskich spółdzielni jeszcze w 2023 roku, w trakcie poprzedniej kadencji Sejmu. W opracowaniu projektu brała udział również MSM „Energetyka”.

M.I.

Reklama



HO³TEL

**ZORGANIZUJEMY
TWOJĄ KOMUNIE**
wolne terminy na 2025

Serdecznie zapraszamy na Mokotów - O3EAT.
Nasza restauracja to **idealne miejsce na organizację przyjęcia** komunijnego.
Spędź ten wyjątkowy dzień w nowoczesnych i funkcjonalnych przestrzeniach O3EAT.

Nasza obsługa zadba o doskonałe jedzenie oraz wspaniałą oprawę spotkania. **Rezerwuj już dziś!**

Zapraszamy!



O3Hotel | ul. Mangalia 1, 02-758 Warszawa
Kontakt Ewa Dziedzic | Przyjęcia | Komunie | Śluby
tel. 666 891 963 | e.dziedzic@o3hotel.pl

Tramwaj do Wilanowa skasuje autobus do Powsina? Mieszkańcy i spółdzielnia protestują

Zarząd Transportu Miejskiego w wakacje przeprowadził i wstępnie podsumował konsultacje społeczne w sprawie zmian w kursowaniu komunikacji miejskiej po otwarciu linii tramwajowej do Wilanowa - ZTM proponuje likwidację linii 519 przeciwko czemu protestuje spółdzielnia i mieszkańcy.

W konsultacjach wzięło udział blisko dwa tysiące osób i zgłoszono łącznie około tysiąc uwag. Najczęściej pojawiały się uwagi dotyczące linii 519 (Dworzec Centralny - Powsin) - chodzi o połączenie Mokotowa i Wilanowa z Parkiem Kultury w Powsinie. Ten wątek najbardziej interesuje też mieszkańców osiedli „Energetyka”, którzy aktywnie włączyli się w konsultacje.

- Dla wielu naszych mieszkańców, szczególnie seniorów i rodzin z dziećmi to wspinały środek bezpośredniego transportu publicznego umożliwiający w ciągu 20-25 min. dojazd wprost do parku w Powsinie. Dlatego też dziwi pomysł likwidacji tej linii w związku z otwarciem tramwaju. Przecież tramwajem nie pojedziemy do Powsina, ani też nie wysiadzimy przy parku w Wilanowie. Czy w te miejsca będziemy skazani jeździć samochodem, stojąc w korach do zatłoczonego parkingu? Czy można wykluczać ludzi, którzy samochodem nie jeżdżą i to w mieście, które stawia na ekologiczny transport publiczny? - komentuje Grzegorz Okoński, prezes Zarządu MSM „Energetyka”.

Jeszcze w czerwcu ZTM zaprezentował propozycje zmian w trasach tramwajów i au-

Ogłoszenie bezpłatne




Mokotowianki i nie tylko!

Radna Dzielnicy Mokotów Joanna Dembowska,
Szkoła Podstawowa Integracyjna nr 339, NFZ
i grupa mieszkańców Nasze Podwórkó
serdecznie zapraszają na



**badanie
mammograficzne
dla kobiet
w wieku 45-74.**

Badanie jest bezpłatne, bez skierowania.

Zapraszamy w godzinach 9:00-17:00
do Szkoły Podstawowej Integracyjnej nr 339
przy ulicy Św. Bonifacego 10 w Warszawie
w dniu 1 października 2024 roku (wtorek).

Możliwość zapisów pod numerami telefonów:
58 767 34 44 (45) / 58 767 34 77 (78)



fot. MSM „Energetyka”

toбусów po otwarciu linii do Wilanowa i jej odnogi w kierunku Stegien. ZTM zaproponował likwidację linii autobusowych 501, 519 i 522, 263, 339 oraz 379 oraz skrócenie lub zmianę tras kolejnych kilkunastu. Taki pakiet zmian został poddany konsultacjom społecznym, które trwały ponad miesiąc. Swoje uwagi mieszkańcy mogli zgłaszać za pośrednictwem strony internetowej, na spotkaniach stacjonarnych i online oraz pocztą elektroniczną. Według urzędników, najwięcej uwag dotyczyło czterech linii autobusowych: 519, 131, 217 i 251.

Zgodnie z propozycją ZTM linia 519 miałaby zostać zlikwidowana. Natomiast mieszkańcy chcieliby, aby wciąż zapewniała połączenie Mokotowa i Wilanowa z Parkiem Kultury w Powsinie, ale w drugą stronę - oferuje też wygodny, bez przesiadki, dojazd do Dworca Centralnego. Dlatego w trakcie spotkań konsultacyjnych wielu mieszkańców Wilanowa, Powsina, ale też Mokotowa, w tym mieszkańcy osiedli „Energetyka”, zwracało uwagę na fakt, że likwidacja linii 519 utrudni dojazdy nie tylko im, ale także pozbawi pozostałych warszawian dogodnego połączenia z Parkiem Kultury w Powsinie, który ma dla społeczności całoroczną ofertę atrakcji, będąc popularnym miejscem wypoczynku wszystkich pokoleń.

Sporo osób w konsultacjach zwracało uwagę na fakt, że najważniejszym argumentem przeciwko likwidacji linii 519 (ale także 522) jest to, że w przypadku jakiegokolwiek awarii tramwaju na nowej trasie mieszkańcy Wilanowa, Sadyby i Stegien zostaną pozbawieni możliwości dojazdu do centrum miasta.

„Jest to jedyne bezpośrednie, przyspieszone połączenie nie tylko do części Wilanowa, ale również Powsina. Osoby starsze, niepełnosprawne, pasażerowie z dziećmi w wózkach nie będą przesiadać z linii dowozowych na tramwaj. Jest to zbyt uciążliwe i czasochłonne, poza tym tramwaj na trasie będzie już wypełniony pasażerami z osiedla, więc propozycja przesiadki jest niedźwiedzią przysługą” - pisze pani Paulina w związku z konsultacjami społecznymi.

Pismo w sprawie utrzymania linii 519 wystosowała do ZTM również „Energetyka”. A mieszkańcy zorganizowali swój własny protest w Powsinie.

Ale spółdzielnia na tym nie poprzestaje. Od września będą zbierane podpisy pod petycją do Rady Miasta st. Warszawy, by linia 519 została utrzymana.

- Nie możemy zgodzić się na likwidację linii 519, która łączy nasze osiedla z Powsinem. To kwestia komfortu życia i dostępności dla tysięcy mieszkańców „Energetyki” o którą warto wspólnie zawalczyć - mówi Grzegorz Okoński. - Dlatego wspólnie podpiszmy petycję do Rady m.st. Warszawy w sprawie pozostawienia linii 519 po uruchomieniu tramwaju - dodaje.

Połączenia do Wilanowa i na Stegny mają być oparte o trzy linie tramwajowe: 14, 15 oraz 19, które zastąpią autobusy kursujące przez Dolny Mokotów do Śródmieścia. ZTM deklaruje, że w godzinach szczytu tramwaje mają kursować co dwie minuty, poza szczytem - co trzy, a w weekendy i święta - co cztery minuty.

JESZCZE POCZEKAMY NA TRAMWAJ

Nie będzie otwarcia tramwaju do Wilanowa z początkiem roku szkolnego, jak zapowiadały władze miasta. Kolejne problemy na budowie opóźniają oddanie inwestycji o około osiem tygodni. Obecnie mowa o przełomie października i listopada.

Gdy zmęczeni przedłużającymi się pracami mieszkańcy odliczali tygodnie do zakończenia inwestycji, to w połowie lipca wykonawca, firma Budimex, poinformował o kolejnym opóźnieniu w związku z nieprawidłowym twardnieniem niektórych podlewów żywicznych pomiędzy szyną, a betonową płytą torową. Co ciekawe, problem wykryto na otwartym już odcinku na ul. Spacerowej. Przyczyna nieprawidłowego twardnienia części podlewów jest badana przez wykonawcę i inwestora. Z wstępnych analiz wynika, że mogły na to mieć wpływ warunki atmosferyczne podczas aplikowania masy żywicznej w wybranych fragmentach budowanego torowiska. Dziś nie powoduje to żadnych negatywnych skutków, ale pozostawienie tego skutkowałoby koniecznością remontu torów już za kilkanaście miesięcy. Naprawa powoduje, że termin oddania inwestycji wydłużył się o 8 tygodni, bo sprawdzone zostaną też podlewki na pozostałych odcinkach trasy.

Jak informował Budimex, podlewki żywiczne stabilizują i wyciszają pracę szyn oraz zapewniają stabilność układu geometrycznego toru i jednocześnie odpowiadają za zmniejszenie oddziaływań ruchu tramwajów w postaci wibracji na otoczenie.

Wszyscy mają już dość

Kolejne opóźnienie skomentował Prezydent Warszawy Rafał Trzaskowski, który wielokrotnie zapewniał, że tramwajem będzie można pojechać na rozpoczęcie nowego roku szkolnego. W swoim wpisie w mediach społecznościowych wyraził wdzięczność wobec mieszkańców za wyrozumiałe podejście i cierpliwość w związku z utrudnieniami. "Ta cierpliwość – moja również – została właśnie wystawiona na kolejną próbę. Dziś [18 lipca - red.] wykonawca, firma Budimex, ogłosił, że nie dotrzyma wielokrotnie deklarowanego terminu oddania trasy. Fakt, że to opóźnienie nastąpi wyłącznie z winy wykonawcy, nie jest szczególnie pocieszający i nie zdejmuje ze mnie obowiązku przeprosin – chciałbym Państwa w imieniu naszego miasta przeprosić" – napisał Rafał Trzaskowski.

Ratusz i Tramwaje Warszawskie zapewniają, że wyciągną konsekwencje od Budimexu w związku z kolejnym opóźnieniem oddania inwestycji do użytku. Z kolei wykonawca tłumaczy, że prace te zleco-



Prace na ulicy Jana III Sobieskiego. Źr. Tramwaje Warszawskie.

no podwykonawcy i Budimex będzie dochodził od niego odszkodowań.

Od dawna dość utrudnień mają mieszkańcy. Ostatnio dali temu wyraz na spotkaniu komisji inwestycji i infrastruktury w Radzie Warszawy, gdzie znaleźli posłuch – komisja zapowiedziała serię spotkań z przedstawicielami spółek transportowych i miejskich jednostek – w pierwszej kolejności będą to właśnie Tramwaje Warszawskie.

Z kolei Gazeta Wyborcza bazując na sygnałach od czytelników nazwała inwestycję "najbardziej zniechęcającą budową w Warszawie".

Otwierają, zamykają, przekładają

Finalizacja inwestycji wiąże się ze zmianami w organizacji ruchu. Budimex właśnie przełożył ruch na nową jezdnię od ul. Nałęczowskiej do ul. Idzikowskiego oraz otworzył skręt z Jana III Sobieskiego w ul. św. Bonifacego w stronę Sadyby. Z kolei do końca września powinien zostać otwarty wylot ul. Dolnej, co przywróci ruch samochodowy. Także do końca września wykonawca deklaruje, że zwiększy przepustowość skrzyżowania alei Rzeczypospolitej i alei Wilanowskiej.

Według pierwotnych planów inwestycja miała być gotowa z końcem ubiegłego roku. Do lipca mówiono, że tramwaje do Wilanowa pojadą z początkiem września – otwarcie planowano na 2 września. Teraz wiadomo, że nie stanie się to wcześniej niż na przełomie października oraz listopada. Przy czym wówczas mają zacząć jeździć tramwaje. Jak informuje Budimex, prace przy układzie drogowym, nasadzeniach, oświetleniu czy przebudowie ścieżek rowerowych będą realizowane jeszcze nawet w pierwszej połowie 2025 roku.

Tramwaj skręci na Stegny w 2025 roku

Przy okazji okazało się, że tramwaj na Stegny też będzie opóźniony. Poinformował o tym przy okazji informacji o problemie z torowiskiem prezes Tramwajów Warszawskich Wojciech Bartelski. Oddanie odnogi linii tramwajowej w ul. św. Bonifacego przełożone jest na pierwszy kwartał przyszłego roku, choć zgodnie z kontraktem termin mija tu w październiku 2024 r., a tramwaje miały dojechać na pętlę przy kościele przed końcem tego roku. Na razie jednak dojazd na Stegny (i wyjazd) stały się koszmarem dla mieszkańców: jednokierunkowy ruch na św. Bonifacego, zamknięcie od strony ul. Powsińskiej, zawieszenie linii 501 oraz uciążliwe przesiadki dla pasażerów.

Wykonawca konsekwentnie zapewnia, że do inwestycji zmobilizowanych jest bardzo dużo osób i sprzętu. Na całej trasie pracuje ponad 500 pracowników fizycznych i na placu budowy działa ok. 200 jednostek sprzętu. Dodatkowo 100 osób pracuje w ramach nadzoru budowlanego. Sama naprawa podlewów realizowana jest przez 18 brygad, a prace prowadzone są także nocą.

M. I.

Reklama

BARBARA STEFANIUK
agent nieruchomości

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNĄ!

783 967 015

barbara.stefaniuk@bialelwy.pl

SPRZEDAŻ • ZAKUP • WYNAJEM • NAJEM
MIESZKANIA • LOKALE • DZIAŁKI • DOMY



Scan Me



BIAŁE LWY

NOWY OEK TO NOWE MOŻLIWOŚCI

„Energetyka” pyta mieszkańców o oczekiwania względem oferty „nowego OEK” po przenosinach do nowej inwestycji w planowanym budynku przy ul. Konstancińskiej 3

Kilkaset osób wzięło do tej pory udział w konsultacjach społecznych w sprawie przyszłości Ośrodka Edukacji Kulturalnej „Sadyba”. To mieszkanki i mieszkańcy mają decydujący głos odnośnie do kształtu i zakresu działań ośrodka w nowej lokalizacji przy ul. Konstancińskiej 3. Wciąż można zgłaszać propozycje.

for. MSM „Energetyka”



To w planowanym budynku, który powstanie w miejscu obecnego pawilonu (mieści się tam też administracja osiedla Sadyba) swoją siedzibę będzie miał w przyszłości OEK. Konsultacje społeczne mają miejsce już teraz, gdyż spółdzielnia chce poznać oczekiwania mieszkańców względem działalności OEK, dzięki czemu planowany lokal zostanie tak zaprojektowany, aby w najlepszy sposób służył mieszkańcom. Dlatego konsultacje organizujemy już teraz.

OEK w nowej formule

Pierwszą okazją do włączenia szerszej grupy mieszkańców w pracę nad modelem dotyczącym koncepcji rozwoju OEK „Sadyba” w nowej lokalizacji, było pierwsze spotkanie konsultacyjne dotyczące inwestycji na osiedlu Sadyba, które odbyło się 17 lipca 2024 r. w obecnej siedzibie OEK przy ul. Korczyńskiej 6. Udział wzięło około 100 osób.

Wspólnie chcemy zaplanować nowe miejsce kultury i integracji społecznej na mapie spółdzielni. Zależy nam też na wypracowaniu nowych narzędzi partycypacji, które w jeszcze większym stopniu włączą społeczność lokalną w działalność ośrodka.

A może „Energetyczne Centrum Kultury”?

„Nowy OEK” to już nie będzie OEK - aby każdy mieszkaniec spółdzielni czuł przynależność do miejsca, które ma powstać, proponowana jest zmiana nazwy na „Energetyczne Centrum Kultury” (ECK).

ECK to kultura, edukacja, rozrywka, integracja lokalnej społeczności z ofertą skierowaną do: dzieci i ich rodziców; młodzieży; dorosłych w wieku 25-60 lat; seniorów. Aktywność będzie realizowana poprzez: zajęcia stałe (artystyczne, oświatowe i rekreacyjno-sportowe); Energetyczny Uniwersytet Trzeciego Wieku; kluby: malucha (mini przedszkole) i seniora (w ramach EUTW); imprezy: artystyczne, rozrywkowe, okolicznościowe, wernisaże, wykłady, pokazy, prelekcje, wycieczki; akcje letnie i zimowe dla dzieci i młodzieży - czynny wypoczynek w czasie wakacji oraz ferii zimowych; imprezy plenerowe.

Chcielibyśmy również, aby ważną częścią Ośrodka było Energetyczne Centrum Inicjatyw Społecznych (ECIS). Będzie to miejsce do działania dla osób z „zacięciem” społecznikowskim, wolontariuszy, animatorów działających w relacjach sąsiedzkich, gdzie na przeszkodzie rozwinięcia prężnej aktywności stał do tej pory brak zaplecza lokalowego. W ECIS mieszkańcy będą mogli się spotykać, spędzać czas i realizować swoje pomysły. Otwarcie ECIS sprawi, że zachęcimy takie osoby do rozwinięcia działalności oferując przestrzeń do animacji środowiska lokalnego.

Mieszkańcy z mnóstwem pomysłów

W dalszej części spotkania głos należał do mieszkańców, którzy odnieśli się do przedstawionych propozycji, wysuwali też własne pomysły. I tu najlepiej unaoczniała się potrzeba rozwijania OEK w nowej formule. Zgłoszono bardzo wiele propozycji, wśród nich:

- klubokawiarnia z przystępnymi cenami;
- taras do spotkań na powietrzu;
- strefa wyciszenia;
- sala widowiskowa na której mogłyby odbywać się koncerty;
- siłownia (dla młodzieży, dorosłych i seniorów) z profesjonalnym trenerem;
- kursy samoobrony, sztuki walki;
- kursy językowe, poprawiające pamięć i koncentrację;
- chór, kółko teatralne;
- rozszerzenie działalności Energetycznego Uniwersytetu Trzeciego Wieku;
- zajęcia dostosowane dla osób niepełnosprawnych;
- wykorzystanie obecnej siedziby ośrodka na potrzeby osób starszych;
- kręgi spotkań, wsparcie nie tylko psychologiczne;
- miejsce integrujące mieszkańców, bez barier dla żadnej z grup wiekowych czy dysfunkcji;
- wycieczki plenerowe i po terenach zielonych np. Las Kabacki, Kampinoski Park Krajobrazowy;
- pomoc psychologiczna dla dzieci, młodzieży i seniorów;
- dyskusyjny klub filmowy i dyskusyjny klub książki;
- przestrzeń do prezentowania swoich pasji (np. szydełkowania);
- organizacja koncertów połączonych z warsztatami;
- warsztaty kulinarne;

Oprócz dyskusji na sali, zebrani zostali zapoznani z propozycjami, które zostały zgłoszone wcześniej poprzez e-maile, ponieważ udział w konsultacjach można wziąć również przesyłając propozycje drogą elektroniczną. Ponadto w trakcie trwania spotkania można było złożyć propozycje w formie pisemnej na specjalnie przygotowanych kartach konsultacyjnych, które udostępnione są także na stronie internetowej placówki. Swoje propozycje cały czas można zgłosić w OEK (Korczyńska 6) lub przesłać na adres konsultacje.oek@msmenergetyka.pl.

Zgłaszane pomysły i koncepcje działalności społecznej, oświatowej oraz kulturalnej spółdzielni są na bieżąco analizowane (także pod kątem finansowania, w tym możliwości pozyskania środków z zewnątrz) i będą wykorzystane w kolejnym etapie procesu konsultacyjnego. Duża aktywność dowodzi jednego: jest ogromne zapotrzebowanie wśród mieszkańców na tego typu aktywność kreowaną i wspieraną przez spółdzielnię.

Małgorzata Sarzyńska
Pełnomocnik MSM „Energetyka” ds. koordynacji
działalności społecznej, wychowawczej, kulturalnej
i sportowej, kierownik OEK „Sadyba”

Od października 25 zł mniej za śmieci

Wskutek dużej nadwyżki środków zebranych przez miasto, przez najbliższe 12 miesięcy będziemy płacić 30 procent mniej za wywóz i zagospodarowanie odpadów.

Rada m.st. Warszawy zdecydowała o obniżeniu opłat za odpady od mieszkańców stolicy. Niższe stawki mają obowiązywać przez 12 miesięcy. Jest to spowodowane nadwyżką zebranych przez miasto opłat nad faktycznie poniesionymi kosztami.

Wysokość opłaty – podobnie jak do tej pory – będzie zależna od rodzaju zabudowy. W przypadku gospodarstwa domowego w zabudowie wielolokalowej nowa stawka wyniesie 60 zł. To obniżka o 30 proc. z 85 zł. Na niższą opłatę mogą liczyć też posiadacze domów – opłata od gospodarstwa domowego w zabudowie jednorodzinnej wyniesie 91 zł (obniżka o 15 proc. ze 107 zł). Nowe stawki będą obowiązywały w Warszawie przez rok: od 1 października 2024 r. do 30 września 2025 r. Mieszkańcy nie będą musieli składać nowych deklaracji o wysokości opłaty.

Dlaczego będzie taniej? Kalkulując wysokość stawek opłat za odbiór odpadów komunalnych, gminy powinny dążyć do zbilansowania przychodów i kosztów. Tymczasem w Warszawie od dwóch lat miasto płaci mniej niż pobiera od mieszkańców. W 2022 roku budżet m.st. Warszawy zanotował 180 mln zł nadwyżki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi. W 2023 r. ponownie znacząco przewidywano planowane wydatki na ten cel – o ponad 205 mln złotych. Teraz te „oszczędności” zostaną wykorzystane, dzięki czemu warszawianie zapłacą mniej.

Mniej śmieci, tańsze zagospodarowanie

Oszczędności pochodzą zarówno z ilości odpadów generowanych przez warszawianków jak i ze sposobu zarządzania. W prognozach miasta, zgodnie z trendami krajowymi i na podstawie danych historycznych, zakładano wzrost ilości odpadów „produkowanych” przez mieszkańców stolicy. Tymczasem, i to pomimo wybuchu wojny w Ukrainie i napływu uchodźców do Polski, w tym do Warszawy, z danych GUS wynika, że statystyczny mieszkaniec wytworzył w 2022 r. o 5 kg mniej odpadów niż w 2021 r. Zgodnie z roczną analizą stanu gospodarki odpadami na terenie m.st. Warszawy w 2022 r. odpadów komunalnych było mniej o 2,5 proc. niż w 2021 r. i o 2,5 proc. więcej niż w 2020 r. W ubiegłym roku ponownie odnotowano wzrost ilości odpadów o ok. 2 proc.

Mniej kosztowało też zagospodarowanie śmieci. Po pierwsze obniżenie kosztów wynikało z tego, że od połowy 2021 roku odpady

są kierowane także do instalacji położonych poza województwem mazowieckim, a tam koszty zagospodarowania są niższe w stosunku do lokalnych instalacji. Po drugie, w wyniku postępowań przetargowych przeprowadzonych w 2022 r. na odbiór odpadów Warszawa uzyskała ceny nawet o 25 proc. niższe w stosunku do poprzednich.

Zmiany zasad i opłat na horyzoncie

Obniżka dla mieszkańców jest czasowa, gdyż w najbliższym czasie pojawiają się nowe okoliczności, które wpłyną na koszty odpadów. Warszawa doczeka się w końcu uruchomienia spalarni śmieci na Targówku, która powstaje dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania. Miała być gotowa pod koniec ubiegłego roku, ale prace się przedłużają. Spalarnia będzie mogła przetworzyć do 300 tys.

ton odpadów rocznie i jak zapowiadał prezydent Rafał Trzaskowski, będzie mieć decydujący wpływ na kształtowanie kosztów zagospodarowania odpadów w stolicy.

Ponadto od stycznia 2025 r. zacznie obowiązywać system kaucyjny: plastikowe, metalowe i szklane opakowania po napojach nie będą już trafiały do przydomowych śmietników w takiej ilości, jak teraz. Sklepy o powierzchni ponad 200 mkw. będą musiały obowiązkowo przyjmować puste puszki i butelki z powrotem, mniejsze zaś będą mogły to robić. Jako kupujący zapłacimy przy zakupie kaucję, ale będziemy mogli ją odzyskać po zwróceniu opakowań do sklepu. Służby miejskie szacują, że strumień odpadów domowych zmniejszy się dzięki temu nawet o 20 proc.

opr. red.

... ale już od lipca płacimy więcej za wodę

Od 12 lipca płacimy za wodę i ścieki aż 20 procent więcej. Stawka wzrosła do 13,72 złotych za metr sześcienny. To nie koniec podwyżek, bo pewne jest, że koszt wody będzie rósł jeszcze w 2025 i 2026 roku.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie zatwierdziło wniosek warszawskich wodociągów o nową taryfę dla zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na terenie stolicy. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji uzasadnia podwyżkę rosnącymi kosztami energii, paliw, usług, robót budowlanych i materiałów, a także wzrostem wynagrodzeń. Miejska spółka potrzebuje też środków na inwestycje. W ciągu 15 lat MPWiK wydało na rozwój infrastruktury (w tym na remonty ok. 1400 km rur wodociagowych i kanalizacyjnych) ponad 9 mld zł. Plan inwestycji do 2030 r. zakłada koszty na poziomie ponad 4,3 mld zł. Jednocześnie, jak zaznaczają wodociągi warszawskie, stawki za metr sześcienny wody i ścieków nie rosły od 2012 roku, a w 2018 roku miało miejsce nawet obniżenie opłat o 14 proc.

Ale teraz to już druga podwyżka w tym roku. W grudniu 2023 roku Wody Polskie, które regulują w kraju taryfy za wodę i ścieki zaakceptowały niedużą podwyżkę w Warszawie i okolicach. Za metr sześcienny wody wraz z odprowadzeniem ścieków płaciliśmy do końca stycznia 10,88 złotych, a od 27 stycznia 11,46 złotych. Obecnie płacimy 13,72 złotych (to jest: 5,43 zł/m³ wody i 8,29 zł/m³ ścieków).

Niestety to dopiero początek wzrostu cen. Taryfa zatwierdzona przez Wody Polskie dla Warszawy zakłada automatyczne podwyżki w kolejnych dwóch latach. Od 12 lipca 2025 roku stawka łączna za wodę i ścieki wzrośnie o kolejne 8,6 proc. do 14,90 zł, a od 12 lipca 2026 roku – o następne 7,6 proc. do 16,03 zł za metr sześcienny.

Niewielkim pocieszeniem jest, że po tegorocznej podwyżce opłaty w stolicy wciąż są w granicach średniej w Polsce. Płacimy tyle samo, co mieszkańcy Krakowa, a mniej niż np. mieszkańcy Katowic (17,05 zł), Poznania (14,92 zł), czy Szczecina (14,79 zł). Na tańszą wodę mogą z kolei liczyć we Wrocławiu (11,80 zł), Łodzi (12,01 zł), Gdańsku (12,58 zł).

Zmianę już widać w opłatach za mieszkanie. Statystycznie mieszkaniec Warszawy zużywa miesięcznie 3,85 metra sześciennego wody, a więc rachunek „statystycznego warszawiaka” wzrośnie o 8,70 złotych dla jednej osoby. W przypadku dwuosobowego gospodarstwa o 17,40 złotych, a trzyosobowego – o 26,10 złotych na miesiąc.

M6: Rok temu pisaliśmy o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w którym sieleckie ogródki ROD w zasadzie miały zniknąć. Co wydarzyło się od tego czasu?

Agnieszka Skopińska: Zbieraliśmy uwagi do studium, podpisy pod petycją - 7200 podpisów (!), rozmawialiśmy z radnymi dzielnicy Warszawy, tymczasem w września zostały całkowicie zmienione przepisy. Prezydent podpisał nowelę ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i od tego momentu Plan ogólny zastąpił studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z opracowanymi przepisami do końca 2025 roku każda gmina jest zobowiązana do przyjęcia Planów Ogólnych, które wskazują ogólne przeznaczenie danego terenu. Na ich podstawie w przyszłości będą tworzone Miejskie Plany Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), które muszą pozostawać w zgodzie z planem ogólnym.

Czy w takim razie oznacza to, że działki na Sielcach zostają?

Wiemy na pewno, że studium nie obowiązuje, ale z dużym prawdopodobieństwem pomysły ze studium będą przenoszone do planu ogólnego więc de facto proces zgłaszania uwag, wywierania presji na władze miasta zaczynamy od początku.

Co w planie ogólnym jest niepokojącego dla działkowców?

Reforma przepisów planowania przestrzennego wprowadza znaczące zmiany, które przyszłość ROD stawiają pod znakiem zapytania. W grudniu 2023 r. Minister Technologii i Rozwoju podpisał długo opracowywane rozporządzenie, dotyczące, m. in. tzw. stref planistycznych. Określono 13 takich stref. Okazuje się, że wśród tych 13 stref planistycznych, tylko trzy dopuszczają funkcjonowanie ROD: w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną; w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną; w strefie zieleni i rekreacji.

Jeżeli więc teren z ogrodami działkowymi otrzyma nowe przeznaczenie, to może to prowadzić do ryzyka zlikwidowania tamtejszych ROD-ów. Z przyjętych rozwiązań wynika więc jasno, że jeśli działki znajdują się w jednej z 10 pozostałych stref, istnieje potencjalna możliwość ich likwidacji – zgodnie z ustawą o ROD, funkcjonowanie ogrodu działkowego na danym terenie nie może kolidować z przeznaczeniem zawartym w MPZP. Szczególnie narażone na likwidację są ogrody położone w atrakcyjnych dla deweloperów lokalizacjach dużych miast. A takie położenie mają ogródki na Sielcach.

Jakie działania można, jeszcze podjąć na tym etapie i co w związku z tym planujecie?

Ustawa o ROD gwarantuje, iż przy tworzeniu planów ogólnych muszą być przeprowadzone konsultacje społeczne. W związku z tym nasze wysiłki na rzecz zachowania zieleni musimy zacząć od nowa. Ale nie poddajemy się – 31 sierpnia przy Melomanów 2B organizowany będzie już kolejny piknik ekologiczny na terenie ogrodów dla mieszkańców Warszawy oraz Sielc. Będziemy przy okazji zbierać podpisy pod wnioskami, w których zaapelujemy o zachowanie ogrodów w planie ogólnym w ich aktualnej formie jako teren zieleni

Ogródki działkowe na Sielcach wciąż zagrożone

Rozmowa z **Agnieszka Skopińska** - mieszkanką osiedla Sielce, jedną z liderów protestów w obronie ogródków działkowych



foto: A. Skopińska

i rekreacji. Liczymy na wsparcie mieszkańców. Ogródki to ważny teren dla osiedla Sielce, które otoczenie jest trzema ulicami o bardzo natężonym ruchu (trasa Siekierkowska z codziennymi korkami na Mordor plus Wiślostrada, trasa szybkiego ruchu, jedna z głównych przelotówek Warszawy oraz Polski Walczącej). Jak wynika z badań natężenia ruchu, nasze osiedle codziennie mijają około 300 000 samochodów, często stojących w korku, generujących spaliny. Naprawdę ta zieleń ma ogromne znaczenie dla zdrowia mieszkańców. Jak pokazała zeszłoroczna akcja zbierania uwag i podpisów większość mieszkańców jest całym sercem z działkowcami. Wielu mieszkańców, tak jak ja, jest jednocześnie i mieszkańcem Sielc i działkowcem. Choć gdybym była tylko mieszkanką Sielc z równym zaangażowaniem broniłabym ogródków przed likwidacją. To one sprawiają, że nasze osiedle jest wyjątkowe, zielone i przyjazne pomimo sąsiedztwa trzech wielkich arterii komunikacyjnych.

A czy wiadomo, co miałyby powstać w tym miejscu w myśl planów miejskich planistów? Cała okolica bardzo się zmienia, począwszy od ul. Bartyckiej, aż po Jeziorko Czerniakowskie.

Prawda jest taka, że powstanie tu kolejny Zielony, Wiślany, czy inny Mokotów, czyli klaustrofobiczne osiedle. Oczywiście zamknięte, niedostępne dla nikogo poza mieszkańcami, bez możliwości spacerowania. Ważne, żeby do ludzi dotarło, że w miejsce ogródków nie powstanie żaden obiekt użyteczności publicznej. Nie powstanie basen, żłobek, przedszkole, szkoła, dom kultury, park czy przychodnia. Jedyne na co możemy liczyć, to napływ tysięcy ludzi i samochodów (smog, spaliny), jeszcze większe problemy z miejscem w żłobku, przedszkolu, czy z wizytą lekarską.

Niestety jak pokazuje praktyka na przestrzeni ostatnich 25 lat wraz z rozrastaniem się Dolnego Mokotowa w stronę Wisły, nie powstały żadne obiekty użyteczności publicznej (w okolicy mamy tylko jeden publiczny żłobek w okolicy ul. Gagarina), nawet drogi publiczne często są w opłakanym stanie. Nadmieniam, iż po drugiej stronie Trasy Siekierkowskiej według zatwierdzonego planu zagospodarowania przestrzennego powstaje już osiedle, gdzie docelowo zamieszka nawet 24 tys. mieszkańców i zniknie cała zieleń od strony południowej.

Wspomniała Pani o pikniku i zbiorze podpisów pod kolejną petycją. Jak konkretnie to wygląda?

Musimy wykorzystać konsultacje społeczne i po raz drugi zebrać podpisy pod petycją w sprawie zachowania ogrodów oraz pod wnioskami do planu ogólnego. Organizujemy 31 sierpnia w godz. 11-15 otwarty piknik ekologiczny na terenach działek (wejście od ul. Melomanów 2B). Zapraszamy wszystkich chcących zaważać o zielone, zdrowe osiedle bez smogu, tłoku komunikacyjnego. Jeśli komuś nie uda się przybyć na piknik ekologiczny to zapraszamy na inne wydarzenie: rodzinny piknik osiedlowy „Pożegnanie lata na Sielcach” 14 września w godz. 11-15 na boisku piłkarskim i korcie tenisowym. Tam też będziemy. Każdy podpis pod petycją i każdy podpisany wniosek są na wagę złota.



Helena Kowalik
dziennikarka oraz
reportażystka,
autorka 18 książek,
setek reportaży.
Wiceprzewodni-
cząca Rady Etyki
Mediów.
Mieszkanka
Stegien od ponad
pięćdziesięciu lat.

Z ŁOKCIAMI NA PARAPECIE. NOTUJE HELENA KOWALIK

Nam nie jest do śmiechu

„Księżyc diamentem szyby tnie / Na zachód pędzą ptaki / Pająk nad łóżkiem zwiesza się / Szkoda, że nie baldachim”.

Tak wyglądały anińskie noce w oczach Gałczyńskiego. A moje stegieńskie? Byłyby równie piękne, gdyby księżyc mógł „ciąć diamentem szyby” w ciszy. Mieszkam koło zbiornika wodnego, który z daleka cieszy oko (z bliska poraża brudną wodą z kozuchami śmieci) i jest miejscem spotkań, spacerów, odpoczynku. Wokół tej naszej oazy ruch trwa niemal przez całą dobę. Do południa spacerują tu zwykle matki z małymi dziećmi i osoby starsze często z opiekunami. Po obiedzie rozpędza się na deskorolkach i rowerach młodzież w wieku szkolnym. Jest wesoło, mobilnie.

Wszystko się zmienia wraz z nadejściem nocy. Jeśli tylko nie pada, koło godziny 22.00 na placyk nadciągają grupkami rówieśnicy tych z deskorolką (a może ci sami?). W foliowych torbach mają puszkę z piwem i wódkę. W miarę zużywania stają się coraz głośniejsi. O północy wydzierają się już tak, że trzeba zamykać okna.

Armagedon jest w czasie meczów piłki nożnej. Niezależnie od wyniku, nocni kibice wyrażają radość lub rozczarowanie tym samym obscenicznym słowem na k, ... które wykrzykiwane chóralnie niesie się aż do ulicy Bonifacego. Coraz bardziej pijani intonują hasła kibiców ze stadionowej fali, w razie sporu o cokolwiek, okładają się gałęziami ułamanymi z młodych drzewek posadzonych wiosną przy alejkach. Niektórzy chwiejnym krokiem idą z dziewczynami na trawnik za nieoświetlonym nasypem koło szkolnego ogrodu. Co tam robią w ciemnościach, można się jedynie domyślać...

Obudzeni mieszkańcy otaczających zbiornik bloków szukają czasem pomocy, telefonując do straży miejskiej czy policji. Zdarza się, że podjedzie samochód ze stróżami porządku publicznego. Bezskutecznie. Nim funkcjonariusze zaparkują i wyjdą z pojazdu, towarzystwo na ławkach zdąży się wyciszyć i przykryć kurtkami alkohol. Interwencja kończy się na pouczeniu o obowiązku przestrzegania ciszy nocnej.

Teoretycznie moi niewyspani sąsiedzi nie powinni czuć się osamotnieni w walce z nocnymi harcownikami. Na drzwiach wejściowych bloków wisi kartka z informacją o projekcie władz miejskich o nazwie „Bezpieczne osiedle”. Dowiadujemy się, że w ratuszu powstał pomysł powołania grupy osiedlowej, w skład której wchodzi policja, straż

miejska, przedstawiciel władz miejskich, oraz reprezentacja mieszkańców. Taka ekipa ma inicjować co jakiś czas spotkania z mieszkańcami. Autorzy projektu tłumaczą w ulotce cel inicjatywy: „Chodzi o kształtowanie poczucia współodpowiedzialności mieszkańców i zapewnienie otwartego oraz ciągłego przepływu informacji dotyczących bezpieczeństwa i porządku publicznego”.

Słuszne przedsięwzięcie. Ja jednak mam wątpliwości, czy zapewni mi spokojny sen bez zakłóceń przez rozwydrzonych nastolatków. Ci, którzy nie pozwalają zasnąć kilkuset osobom wiedzą, że są bezkarni.

To już bardziej wierzę z w interwencje rodziców tej czerechy. Nie radzę interweniować obcym dorosłym. Kiedyś podeszłam po północy do jednej z ławek koło zbiornika, na której kotłowało się kilkoro chłopaków i dziewczyn. Zapytałam grzecznie, kiedy pójść spać. Jedna z dziewczyn śmiejąc mi się w twarz odpowiedziała, żebym się odpier..., psy muszą się wybiegać. Dostała okłaski od pijanego towarzystwa. oło zbiornika rzeczywiście wałęsało się kilka psów. Nie były

bezpieczne. Zostały wyprowadzone z domu na wieczorny spacer przez nastolatki. Rodziców tych dzieci zapewne cieszy, że ich pociechy tak odpowiedzialnie traktują opiekę nad czworonogiem. Gdyby chociaż w weekendy sprawdzili, dlaczego ów spacer trwa tak długo, ujrzeliby swoje dziecko w całkiem innym świetle...

Bełkotliwe krzyki młodocianego towarzystwa zwykle cichną koło trzeciej nad ranem. Świt zastaje na ławkach tylko najbardziej pijanych, którzy nie mogli utrzymać się na nogach. Nie sposób ich dobudzić, co kilka godzin później usiłują czynić litościwie starsze panie spieszące na poranną mszę do kościoła.

Upragniona cisza koło zbiornika nie trwa długo. O czwartej nad ranem powietrze przesywa ni to jazgot, ni marchołtowy śmiech mew. Właśnie przenoszą się z dachów nowych bloków gdzie nocują, na te wysokie, gierkowskie, po drodze robiąc kółka nad wodą. Głośne, przykre dla ucha nawoływania ptaków będą trwały kilka godzin. Nadmorskie ptaki wyjątkowo upodobały sobie Stegny i z każdym rokiem na nasze osiedle wraca większa kolonia. Okazuje się, że ich pozbycie się może być jeszcze trudniejsze, niż walka z nocnymi imprezowiczami.

Ale to już inna historia, choć i z nią można zapoznać się w tym numerze M6.



Serwis internetowy specjalnie dla Czytelników M6 informuje o ciekawych, darmowych wydarzeniach na Mokotowie i nie tylko. Szczegóły oraz więcej wydarzeń na waw4free.pl.

Koncert Wojtek Gogolewski Trio

31 sierpnia, 17:00, Park Dreszera. Ostatni koncert z cyklu Dreszer Jazz 2024.

Koncert Fado Set - muzyka portugalska

31 sierpnia, 18:30, Służewski Dom Kultury. Ostatni Letni Koncert w Dolince w tym sezonie.

Wyprzedaż garażowa

1 września, 10:00, Centrum Łowicka, ul. Łowicka 21. Co dla jednych zbędnym balastem, dla innych poszukiwanym rarytatem - przyjdź i kup, co Ci potrzeba.

Wspólna przestrzeń

7 września, 11:00, Królikarnia, ul. Puławska 113A. Warsztaty plastyczno-ruchowe dla rodzin, obowiązują wcześniejsze zapisy.

10 LAT ENERGETYCZNEJ LIGI MISTRZÓW

Dekadę temu mieszkańcy wpadli na pomysł międzyosiedlowych rozgrywek w piłkę nożną. Z okazji okrągłych urodzin ELM ze wsparciem spółdzielni organizuje piknik sportowy dla wszystkich członków spółdzielni

Dokładnie 10 lat temu wystartowała pierwsza edycja międzyosiedlowych rozgrywek w piłkę nożną. Energetyczna Liga Mistrzów to rozgrywki organizowane przez mieszkańców i dla mieszkańców. I - jak twierdzą organizatorzy - jedyna taka liga w Polsce. Spółdzielnia od początku wspiera inicjatywę.

Dziesięć lat, dwadzieścia rund rozgrywanych wiosną (marzec-czerwiec) oraz jesienią (wrzesień-grudzień), kilkaset osób uczestniczących na przestrzeni lat, integracja mieszkańców i atmosfera fairplay w czasie spotkań rozgrywanych bez udziału sędziego - Energetyczna Liga Mistrzów ma się czym pochwalić. Warto też zwrócić uwagę na demokratyczny charakter, bo liga funkcjonuje w oparciu o radę kapitanów i zarząd, decydujące o formie rozgrywek.

Jak mówi Rafał Obarski, mieszkaniec osiedla Idzikowskiego i pomysłodawca ligi: „Energetyczna Liga Mistrzów to, jak pokazuje życie, nie tylko okazja dla mieszkających tu miłośników futbolu, aby pograć na miejscu i za darmo. Dzięki lidze mieliśmy okazję poznać ludzi z kilku osiedli MSM „Energetyka”, co bez rozgrywek by nie nastąpiło. ELM to atrakcyjna alternatywa do komercyjnych lig, które potrafią naprawdę sporo kosztować. My mamy udostępnione przez spółdzielnię boiska, osiedla ponoszą koszty np. oświetlenia, mamy jasne przepisy, więc nie potrzebujemy sędziów, sami dbamy o zasady fairplay. Przez te lata łącznie mieliśmy blisko trzydzieści drużyn, może nawet z 400 osób grających. Rotacja jest naturalna, bo ludzie zmieniają miejsce zamieszkania, niektórym zdrowie przestaje pozwalać na grę, jednak znajomości pozostają. Mamy też wymianę pokoleń, czego sam jestem przykładem, bo mój nastoletni syn gra ze mną w drużynie, ale takich przykładów jest u nas więcej”.

Futbol i integracja

Do pierwszej rundy zgłosiły się cztery zespoły - z Idzikowskiego, Sadyby, Stegien Południe i drużyna Administracja-M6 a mecze odbywały się na boisku na osiedlu Idzikowskiego. Rok później udział brało już pięć drużyn i co roku ich ilość się zwiększała. Liga ruszała w specyficznym momencie, gdy osiedla inwestowały w infrastrukturę sportowo-rekreacyjną dla swoich mieszkańców. Gdy na Stegnach Południe oddano do użytku nowe boisko przy Maltańskiej, organizatorom szybko udało się uzyskać zgodę i - z niewielką przerwą - ELM gra na Idzikowskiego i Maltańskiej (mecz i rewanż). To również ciekawe, bo są to kompletnie odmienne boiska w efekcie czego na Stegnach gra sześciu zawodników i jest duża bramka, zaś na Idzikowskiego gra pięciu zawodników a bramki są w rozmiarze do piłki ręcznej. Zdarzały się rundy, gdy ELM liczyła 15 drużyn podzielonych na dwie ligi, były też letnie rozgrywki, czy puchar ligi. Mecze toczą się niezależnie od pogody - były w ponad 30-stopniowym upale, były również takie, których rozegranie wymagało od zawodników samodzielnego odśnieżenia boiska.

Od początku organizatorzy starali się, by to nie były tylko mecze po których zawodnicy rozchodzą się do domów. Do wybuchu pandemii tradycją było organizowanie uroczystych zakończeń sezonu w siedzibie OEK „Sadyba” z udziałem przedstawicieli Rady Nadzorczej, Zarządu i wspierających osiedli, tj. Idzikowskiego oraz Stegny Południe.

Osiedle Idzikowskiego oraz Zarząd MSM „Energetyka” (w przeszłości również osiedle Stegny Południe) są fundatorami nagród dla najlepszych drużyn i zawodników. Dzięki temu rozgrywki są jeszcze atrakcyjniejsze, bo dzięki temu (oraz z niewielkich składek uczestników) kupowane są także puchary i dyplomy.

W całkiem bogatej historii ELM nie brakuje ciekawych wątków. W osiedlowej lidze na gościnnych występach pojawił się np. wielokrotny reprezentant Polski - Piotr Świerczewski, grali też zawodnicy z przeszłością w ekstraklasie, I lidze, a nawet mający na koncie występy w lidze cypryjskiej. Uczestnikom nie brakuje też inwencji jeśli chodzi o nazwy drużyn. Oprócz „klasycznych” jak Sadyba, Sadybianka, Czerniaków czy Stegny United, grały także takie ekipy jak: 07 Do Przerwy, Choroba Wędkarska, S4 Gorski, Morowa Ferajna, czy Klub Bucha.

10. urodziny. To trzeba uczcić!

ELM chce z przytupem uczcić dziesiąte urodziny i z tej okazji odbędzie się piknik sportowy z myślą o wszystkich mieszkańcach „Energetyki”. Impreza zaplanowana jest na niedzielę 1 września na boisku na osiedlu Idzikowskiego. Początek o godzinie 11.00. Będą liczne atrakcje, nie tylko sportowe, dla młodszych i starszych. Będzie także wręczenie nagród dla najlepszych drużyn i zawodników rundy wiosna 2024.

A tuż po pikniku, na początku września ruszy 21. runda ELM. Organizatorzy cały czas czekają na zgłoszenia - mile widziane są zarówno całe drużyny (minimum 8 zawodników), jak również pojedynczy chętni, którzy mogą dołączyć do już grających. Informacje na stronie Facebook.com/EnergetycznaLM, albo poprzez e-mail koordynatorELM@gmail.com.

red.

Zapraszamy na PIKNIK SPORTOWY z okazji 10-lecia Energetycznej Ligi Mistrzów

1.09.2024

DARMOWE ATRAKCJE:

- ▶ Wata cukrowa + popcorn
- ▶ Grill
- ▶ Zbijak
- ▶ Pokaz Street Soccer (gra 1 na 1 w klatce)
- ▶ Przeciąganie liny
- ▶ Piłkarski dart
- ▶ Strzelanie z tuku

BOISKO SPORTOWE NA OSIEDLU IDZIKOWSKIEGO Godz. 11:00-14:00

WSPARCIE: MSM ENERGETYKA

ADMINISTRACJA I RADA OSIEDLA IDZIKOWSKIEGO

Lato z OEK „Sadyba” - moc atrakcji dla najmłodszych

Lato to jedna z najpiękniejszych pór roku na którą wszyscy z utęsknieniem czekamy po długiej zimie. Dla naszych dzieci to wyczekiwany czas wakacji. A jeżeli spędzać wakacje w MSM „Energetyka” to najlepiej wraz z OEK „Sadyba”!

Od wielu lat organizowana przez OEK „Sadyba” akcja „Lato w klubie” cieszy się ogromnym zainteresowaniem. W tym roku również przygotowano bogatą ofertę kulturalną. Akcja skierowana jest dla najmłodszych w wieku 6-12 lat. Jej celem jest zapewnienie atrakcji i opieki aby pierwszy miesiąc wakacji upłynął dzieciom w atmosferze wzajemnej życzliwości, radości i koleżeństwa. Oprócz wesołej zabawy i profesjonalnej opieki towarzyszą mu liczne wydarzenia kulturalne, gdzie najmłodszy mogą poznać funkcjonowanie różnych państwowych instytucji. Hasłami niezmiennie przyświecającymi akcji są: zabawa; kultura; bezpieczeństwo. A nade wszystko: odpoczynek!

A jeżeli mowa o bezpieczeństwie to nikt inny nie zadba o nie lepiej niż Policja. To właśnie funkcjonariusze z Komendy Rejonowej Policji Warszawa II gościli u nas przy Korczyńskiej 6 pierwszego dnia akcji. Uczestnicy dowiedzieli się na jakie zagrożenia można być narażonym podczas letnich wyjazdów oraz jak się przed nimi odpowiednio uchronić.

Jedną z instytucji z którą stale współpracujemy jest Przystanek Historia IPN, którego oferta jest skierowana również do najmłodszych. Tym razem przygotował dla naszych uczestników interesującą warsztaty dotyczące gier i zabaw z minionych lat. W czasach kiedy nie było tak powszechnej telewizji, a tym bardziej komputerów czy smartfonów życie wcale nie było takie smutne, szare i monotonne jak mogło się współczesnym dzieciom wydawać. Pani prowadząca warsztaty pt. „Nie ma cwaniaka nad dziecko z trzepaka” starała się zapoznać uczestników z realiami PRL i sposobem w jaki młodzi ludzie wtedy spędzali wolny czas. Piłkarzyki, kapsle, skakanie w gumę i klasy, gry w manson, kolarzy, chłopka i pikuty oraz zabawa w widoczki nierozzerwalnie kojarzą się z bezpowrotnie minionymi czasami gdzie dużą rolę odgrywał podwórkowy trzepak.

Kolejnego dnia wybraliśmy się na interesującą wycieczkę po centrum Warszawy, którą przygotował dla nas Instytut im. Fryderyka Chopina. Spod kolumny Zygmunta ruszyliśmy w stronę Uniwersytetu Warszawskiego. Jak można się spodziewać, dotyczyła ona epizodów z życia sławnego kompozytora oraz miejsc, gdzie jeszcze jako mały chłopiec dawał pierwsze publiczne koncerty.

Tuż obok, bo przy Nowym Świecie 51 mieści się kolejny punkt, którego nie mogło zabraknąć podczas naszej „Akcji Lato”. Dla niektórych uczestników to ulubiona pozycja letnich wypadów! Uwielbiana przez dzieci Manufaktura Cukierków przygotowała dla nas pokaz robienia słodczy. Dzieci mogły się zapoznać czym różni się ręczne robienie cukierków od maszynowego.

Na Placu Defilad w gmachu Pałacu Kultury i Nauki mieści się teatr dramatyczny im. Gustawa Holoubka. W kolejnym tygodniu trwającej „Akcji Lato” wybraliśmy się tam wraz z naszymi uczestnikami. Dzięki uprzejmości pani przewodniczki mogliśmy poznać największe sekrety jakie skrywa jego siedziba, a które pozostają niewidoczne dla zwykłych widzów. W podziemiach widzieliśmy pomieszczenie w którym wykonuje się rekwizyty do spektakli. Osobliwe wrażenie na dzieciach zrobiły maski ze starannie odwzorowanymi rysami ludzkich twarzy. Pierwszy raz mogliśmy zwiedzić pomieszczenia znajdujące się pod sceną. Weszliśmy również do garderoby i pomieszczenia ze kostiumami.

W programie mieliśmy również zajęcia z języków obcych w szkole ProfiLingua mieszczącej się przy ul. Powsińskiej 34. Dzieci miały możliwość poznać podstawy języków hiszpańskiego i angielskiego.



foto: OEK „Sadyba”

Jednym z miejsc które szczególnie przypadły dzieciom do gustu, była wycieczka do Komendy Rejonowej Policji Warszawa II mieszczącej się przy ulicy Malczewskiego. Mogliśmy zobaczyć jak wyglądają zamknięte przed wzrokiem odwiedzających pomieszczenia, takie jak słynna cela przejściowa. Ciekawą atrakcją była możliwość przymierzenia ekwipunku policyjnego w jakim funkcjonariusze interweniują na ulicach podczas wydarzeń o podwyższonym ryzyku, takich jak np. mecze piłkarskie czy duże manifestacje. Na monitoringu z kamer obserwowaliśmy jak wygląda aktualna sytuacja na mieście. Dostaliśmy różne gadżety takie jak kamizelki, odbłaski, breloczki, torby na rower.

Odwiedziliśmy również Grób Nieznanego Żołnierza i powstający tam Pałac Saski. Jeden z najważniejszych symboli stolicy, który został całkowicie zniszczony przez Niemców podczas II Wojny Światowej powróci na swoje miejsce w ciągu kilku najbliższych lat. Pani przewodniczka zapoznała nas z historią tego miejsca oraz zabytkami odkrytymi na terenie budowy podczas prac archeologicznych. Na dzieciach szczególne wrażenie zrobiła historia wampira. Mianowicie pod gruzami głęboko w ziemi odkryto ciało skierowane twarzą do ziemi z oznakami mającymi świadczyć, że nie był to zwykły pochówek, a odpowiadający w kulturze ludowej pochówkom osób uznanych za mających kontakty ze światem złych demonów. Dzięki specjalnym wizualizacjom mogliśmy zobaczyć, jak za kilka lat obecne ruiny zamieniają się w okazałą budowlę - miejsce, które przez 300 lat tętniło życiem, gdzie mieściły się jedne z najważniejszych instytucji II RP.

Jednym z najciekawszych miejsc do którego pojechaliśmy było nowoczesne Centrum Edukacji Przyrodniczo-Leśnej Lasów Miejskich Warszawa. Jest ono usytuowane na malowniczym fragmencie Skarpy Warszawskiej i otoczone Lasem Kabaty im. Stefana Starzyńskiego. Ta sceneria stanowi idealną oprawę do prowadzonych tam zajęć przyrodniczych. Na terenie wokół budynku spacerowicze oraz uczestnicy zajęć mogą skorzystać z interaktywnych eksponatów przyrodniczych.

Na koniec zorganizowaliśmy kolejne spotkanie dotyczące bezpieczeństwa tym razem nad wodą. W Komisariacie Rzecznym Policji Port Praski mieszczącym się przy ul. Wybrzeże Szczecińskie 6 specjaliści opowiedzieli nam jak należy zachowywać się nad wodą i czego zdecydowanie nie należy tam robić. Policjant opowiedział także o ciekawych akcjach ratowniczych, jakie zdarzyły się podczas służby. Zapoznał dzieci z obsługą kamizelki ratunkowej. Na koniec wszyscy otrzymali gadżety, w tym książki o bezpieczeństwie nad wodą, których bohaterem jest zabawne zwierzątko, doskonały i rozsądny pływak - kapitan Wyderka.

Oprócz wycieczek do instytucji kulturalnych uczestnicy mieli zorganizowane dodatkowe warsztaty na miejscu. Odbywały się zajęcia ruchowe, gimnastyczne, taneczne i plastyczne prowadzone przez profesjonalnych instruktorów.

Akcja „Lato w klubie” przy Korczyńskiej 6 trwała przez cały lipiec. Program był na tyle zróżnicowany, że każdy z uczestników mógł odnaleźć coś dla siebie i pogłębić swoje zainteresowania. Kolejna taka akcja już w lutym podczas ferii zimowych. Na co serdecznie już teraz wszystkich zapraszamy!

Krzysztof Linnik, OEK „Sadyba”

OGŁOSZENIA DROBNE

NIERUCHOMOŚCI

- Całoroczny dom na Mazurach pilnie sprzedam lub zamienię na mieszkanie Sadyba i okolica. Tel. 502 111 948.
- Sprzedam kawalerkę 31 mkw Stegny Południe, odrębna własność. Tel. 695 995 799.
- Sprzedam prawo do użytkowania działki ROD, Warszawa, ul Łucznicza, tel. 798 832 865.
- Danelczyk Nieruchomości - pośrednictwo w obrocie nieruchomości: bezpieczna sprzedaż, poszukiwanie nieruchomości, obsługa wynajmu. Profesjonalnie i bezpiecznie. Tel. 692 776 698.
- Agent nieruchomości z wieloletnim doświadczeniem, sprzedaż, wynajem, telefon 602 500 315.
- Agent pośrednik nieruchomości z wieloletnim doświadczeniem pomoże przy sprzedaży/ wynajmie mieszkania/domu. Zapraszam do kontaktu tel. 606 75 88 01.
- Mieszkam na Stegnach 17 lat. Jako pośrednik nieruchomości chętnie pomogę i doradzę przy sprzedaży lub wynajmie Twojego mieszkania. Tel. 508 400 952.
- Kupię bezpośrednio mieszkanie. Chętnie w stanie do remontu. Tel. 576 952 509.

USŁUGI REMONTOWE

- Cyklinowanie bezpyłowe parkietu. Układanie parkietu, desek, paneli. Profesjonalnie. Naprawy parkietu. Lakierowanie lakierami bezzapachowymi. Tel. 601 347 318.
- Hydraulika, gaz. Zenek. Tel. 691 718 300.
- Hydraulik - pełen zakres, uprawnień gazowe. Tel. 883 699 907.
- TANIE MALOWANIE, TAPETOWANIE i inne prace remontowe i naprawcze, czysto sprawnie i profesjonalnie. Wieloletnie doświadczenie. Marcin tel. 783 940 241.
- Mistrz Napraw - ekspresowe naprawy domowe! Hydraulika, elektryka i inne. Profesjonalizm i doświadczenie. 502 389 946. Szybko i solidnie rozwiążemy każdą awarię.
- Zakład Tapicerski z wieloletnim doświadczeniem poleca swoje usługi, tel. 502 250 803, 22 618 18 26.
- ARCHITEKT WNEŹRZ - od szybkich metamorfoz po kompleksowe projekty. Zapytaj się o ofertę: 603 670 298.
- DEKORATOR WNEŹRZ przygotuje Państwa nieruchomość do sprzedaży. Doradzę, przygotuję listę zakupową, zaaranżuję i polecę fotografa. Zadzwonić i zapytać 606 758 801.
- TANIE MALOWANIE, TAPETOWANIE, i inne prace remontowe i

naprawcze, czysto sprawnie i profesjonalnie. Wieloletnie doświadczenie. Marcin, tel. 783 940 241.

- Układanie płytek ceramicznych, gresu. Złota rączka, drobne naprawy. Tel. 789 088 382, 508 135 766.
- Usługi stolarskie, prace w drewnie, również drobne naprawy. Posiadam blaty drewniane na wymiar, różne gatunki drewna. Robię doniczki z uchwytyami z blachy nierdzewnej. Tarasy, konstrukcje drewniane. Adrian. Tel. 509 760 952.
- Zamki drzwiowe wszystkie typy. Naprawa, montaż, wymiana. Doświadczenie. Solidność. Gwarancja. 501 792 920, 501 185 240.
- MALOWANIE, tapetowanie, wykończenia. Wykonam szybko, solidnie, tanio. Warszawa i okolice. Jurek 600 302 916. POLSKI fachowiec z wieloletnim doświadczeniem.
- OKIEN NAPRAWA SERWIS. Regulacja, doszczelnianie, wymiana uszkodzonych części, serwis pogwarancyjny. KAŻDY TYP i RODZAJ OKIEN. Tel. 502 431 461.
- Rolety, żaluzje, plisy. Naprawa okien. Wymiana uszczelki, klamek, okuć. Fachowo i dokładnie. Tel. 504 231 576.
- Rolety, Plisy, Żaluzje, Moskitiery. Duży wybór materiałów i fachowe doradztwo. Tel. 512 627 219.
- Rolety, żaluzje, plisy oraz naprawy. Profesjonalnie z gwarancją. Dla emerytów rabat 5%. Tel. 501 572 800.
- Remonty kompleksowo. Ponad 35 lat doświadczenia - szybka realizacja. Tel. 602 378 608.
- Mistrz Napraw - ekspresowe naprawy domowe! Hydraulika, elektryka, i inne. Profesjonalizm i doświadczenie. 502 389 946 Szybko i solidnie rozwiążemy każdą awarię.
- Adam Złota Rączka. Wszystko co się może zepsuć można naprawić. Potrzebna pomoc sąsiadka, dzwonić 602 774 964.
- Złota rączka, drobne naprawy i pomoc sąsiadka. Elektryka, hydraulika, ślusarskie. Zadzwonić, pomogę. Marcin, tel. 508 27 67 68.
- A-Z REMONTY osobiście. Malowanie, gładź gipsowa, panele, glazura, terakota, hydraulika, elektryka, itp. Tel. 793 97 44 81 MOKOTÓW.

EDUKACJA

- Nauka języka hiszpańskiego i konwersacje z native speakers. Tel. 505 988 631.
- Angielski dla dzieci (+9) i młodzieży u doświadczonych nauczycielki. Dyslektycy mile widziani. Nie dojeżdżam. Tel. 888 75 14 52.
- Matematyka, korepetycje, szkoła

podstawowa i średnia, egzaminy, konkursy. Dojazd, tel. 518 712 006.

- Język niemiecki z nauczycielką, korepetycje dla uczniów szkół podstawowych i ponadpodstawowych korepetycjeniemiecki@onet.eu.
- Język polski z nauczycielką, korepetycje dla uczniów szkół podstawowych i średnich. Solidne przygotowanie do egzaminu ósmoklasisty i matury z języka polskiego. Tel. 663 329 438.

ZDROWIE I URODA

- PSYCHOLOG, PSYCHOTERAPIA, PSYCHIATRA - Poradnia Psychologiczna „Strefa Myśli” na Stegnach. Zapraszamy Dorosłych, Dzieci i Młodzież. ZAPISY: tel. 22 490 44 12.
- Podolog. Pedicure leczniczy z dojazdem do klienta. oszlifowanie paznokci, zmiany chorobowe, wrastające paznokcie, odciski, modzele, profilaktyka. Tel. 574 650 202.

RÓŻNE

- Naprawy komputerów i laptopów. Rozwiąże problemy ze sprzętem i oprogramowaniem. Usuniemy wirusy, odzyskamy dane, sieci Wi-Fi. Tel. 600 133 681.
- Usługi komputerowe ART WIDECOM - Informatyk - internet, wifi, zabezpieczenie komputera, tel. 506 077 327.
- Usługi telefoniczno-komputerowe, naprawczo-instalacyjne, centralki i aparaty, podłączenia i uruchomienia oraz sieci komputerowe. Jerzy 22 828 18 28.
- Szyję miarowo, damskie, poprawki. Tel. 22 842 36 70.
- ARSANTE - USŁUGI KRAWIECKIE, NAPRAWY, ul. Akermańska 3, 02-760 Warszawa. Tel. 88 77 46 434.
- PRYWATNY DETEKTYW - pomoc w sprawach kryminalnych, sprawdzenia fachowców, obserwacje, ustalenia adresowe dłużników, majątkowe, wykrywanie zdrad małżeńskich, tel. 881 152 900.
- Usługi miniparką: wykopy pod media, korytowanie, równanie terenu, skarpowanie, drenaż, usługi ppoż. FIRE COMPANY. Tel. 22 858 20 22.
- UBEZPIECZENIA. Allianz - dla czytelników M6 specjalne zniżki na ubezpieczenie mieszkania i ubezpie-
- czenia turystyczne - zadzwonić, sprawdź. Tel. 607 77 99 04.
- Mechanik naprawi każde auto. Wieloletnie doświadczenie, części, wym opon, przeglądy. Zapraszam do kontaktu tel. 789 998 923. FV. Usługa z darmowym odb/dost auta pod dom (jestem mieszkańcem Sadyby).
- RADCA PRAWNY - prowadzenie postępowań sądowych (spadki, odszkodowania, dochodzenie należności, rozwody) - tel. 690 876 653.
- Biuro rachunkowe, usługi księgowo. Rzetelnie, kompleksowo. KPIR, pełna księgowość, ryczałt, kadry i płace. Sadyba, tel. 692 14 31 31.
- Jeśli szukają Państwo rzetelnego wykonawcy usług transportowych, to sprostamy Państwa oczekiwaniom. Szeroki zakres usług przeprowadzkowych. Abadon. Igor Jurek 660 311 988.
- Transport, przeprowadzki, przewóz rzeczy, mebli (możliwość montażu), opróżnianie piwnic, mieszkań, wywóz śmieci, gruzu, RTV, AGD, usługi porządkowe ogródki, działki. Tel. 577 567 929.
- ZŁOTO-SREBRO-wyrób-naprawa-sprzedaż. Tel. 601 736 815. ul. Barcełowska 1.
- SPRZĄTANIE MIESZKAŃ, MYCIE OKIEN. Okno pojedyncze 30 zł, dwuskrzydłowe 40 zł, balkonowe 40 zł, zabudowa balk. 150 zł. Środki czyszczące po naszej stronie. Zapraszamy do kontaktu. Tel. 577 305 175.
- Sprzątanie mieszkań, pranie dywanów - normalnie, po remontach, zagracone. Środki czyszczące po naszej stronie. Tel. 577 305 175.
- OPIEKANAD ZWIERZĘTAMI Petsitter spacer, odwiedzin, psy, koty i inne. Jestem po studiach zwierzęcych i z wieloletnim doświadczeniem w opiece nad nimi. Tel. 516 191 302.
- MIÓD z Mazur, tel. 789 593 818.
- Sprzedam miód z własnej pasieki. Tel. 669 550 513.
- Kolekcjoner poszukuje starych prospektów samochodowych, tel. 600 354 997, witold_jurasz@wp.pl.
- Zatrudnimy nauczycielkę do dziecka dyslektycznego na popołudnia tel. 789 593 818.

OGŁOSZENIA DROBNE

Dla członków spółdzielni ogłoszenia drobne są bezpłatne. Maksymalna długość to 170 znaków. W ramach ogłoszeń darmowych nie publikujemy adresów stron www. Ogłoszenia prosimy przesyłać na adres m6@msmenergetyka.pl w tytule zaznaczając „Ogłoszenie drobne”, lub SMS-em na numer 600 38 33 34. Termin nadsyłania ogłoszeń do następnego wydania M6: 15 października 2024 r.

Warszawska Olimpiada Seniorów czeka na aktywnych

Szosta Warszawska Olimpiada Seniorów odbędzie się w dniach 19-21 września 2024 r. w kilku miejscach w stolicy. Podobnie jak w poprzednich latach tegoroczna edycja Warszawskiej Olimpiady Seniorów będzie obejmować rywalizację sportową w wybranych dyscyplinach olimpijskich. To wydarzenie dedykowane osobom w wieku 60+, realizowane przy wsparciu m.st. Warszawy.

Wydarzenie ma na celu promowanie sportu i rekreacji wśród seniorów, propagowanie zdrowego stylu życia oraz integrację społeczną. Podobnie jak w poprzednich latach tegoroczna edycja Warszawskiej Olimpiady Seniorów będzie obejmować rywalizację sportową w wybranych dyscyplinach olimpijskich, takich jak: pływanie na dystansach; pchnięcie kulą; skok w dal; strzelanie z łuku; ergometry wiosłarskie; tenis stołowy; tenis ziemny; brydż sportowy.

Rywalizacja odbywać się będzie w trzech kategoriach wiekowych: 60-69 lat; 70-75 lat; powyżej 76 roku lat. Podczas olimpiady uczestnicy będą mieli okazję skorzystać z atrakcji towarzyszących, takich jak program artystyczny, miasteczko zdrowia oraz program rekreacyjny, które dodadzą olimpiadzie dodatkowego uroku.

Jak wziąć udział w Warszawskiej Olimpiadzie Seniorów? Można zapisać się online (sport.um.warszawa.pl) albo składając papierową deklarację u dzielnicowego koordynatora. W przypadku Mokotowa jest to Alicja Walicka (22 443 67 71, awalicka@um.warszawa.pl).

W tym roku silną reprezentację chce wystawić Mokotów, dlatego dzielnica organizuje mokotowskie eliminacje do Warszawskiej Olimpiady Seniorów. Na sobotę 31 sierpnia zaplanowano piknik sportowy w programie którego będzie rywalizacja sportowa (pływanie, tenis ziemny, tenis stołowy, ergometr wiosłarski, brydż, szachy, łucznicтво, strzelectwo, lekkoatletyka). Każdy senior może wziąć udział w jednej lub w kilku dyscyplinach, a dolny limit wieku to 55 lat. Urząd Dzielnicy informuje, że „każdy uczestnik po zakończeniu rywalizacji otrzyma upominek, zaś dla najlepszych w dyscyplinach będą trofea sportowe, a dla najbardziej aktywnych seniorów z najlepszymi wynikami sportowymi przygotowano 30 niepowtarzalnych nagród”.

Piknik i zawody zaplanowano na godz. 12.00-16.00, a następnie w godz. 16.00-19.00 odbędzie się „Potańcówka międzypokoleniowa”. Całość będzie miała miejsce w OSiR Mokotów przy ul. Niegocińskiej 2a.

źr. um.warszawa.pl



foto. Oarcb. prywat.

„Apetyt na Aktywność”, czyli gimnastyka i zwiedzanie

Po solidnie przećwiczonym okresie wiosennym wrócił apetyt na nowe wyzwania. Jesienny program wycieczek jest jak zwykle ciekawy. Po raz trzeci odwiedzimy urocze Podlasie, a konkretnie Biebrzański Park Narodowy, słynne Czerwone Bagna oraz przyczaimy się na przeloty żurawi. W planie są też jednodniowe wycieczki z cyklu „Pałace i dwory nie tylko Mazowsza”. Odwiedzimy m.in. dwory S. Żeromskiego oraz H. Sienkiewicza z wejściem na Łysą Górę. Kolejny wypad w okolice Spały ze spływem kajakowym rzeką Pilicą. Sezon zakończymy jesiennym spacerem po Puszczy Kampinoskiej.

Nie próżnowaliśmy latem – odwiedziliśmy Warmię i Mazury. Podczas trzydniowej wycieczki zwiedziliśmy sześć zamków krzyżackich. Odbyliśmy rejs statkiem po Kanale Elbląskim szlakiem kilku pochylni. Po trasie zwiedzaliśmy również barokowe budowle sakralne, dwory i pałace. Kolejna ciekawa wycieczka miała miejsce na południe Polski do Tarnowa - miasta uważanego za najbogatsze w zabytki po Krakowie.

Nasze wycieczki, organizowane po kosztach, cieszą się dużym zainteresowaniem. Warto jednak pamiętać, że w pierwszej kolejności udział biorą osoby uczestniczące w naszych zajęciach – gimnastyce wzmacniająco-zdrowotnej. Mamy jeszcze kilka wolnych miejsc dla senierek w nowym sezonie 24/25. Zapraszamy na Soczi 6.

Elżbieta Wróblewska
Stowarzyszenie Apetyt na Aktywność

Reklama

Żaluzje
Rolety
Plisy
Moskitiery

NOWE PLISY

- ✓ Wieloletnie doświadczenie
- ✓ Kompleksowa oferta
- ✓ Atrakcyjne ceny

+48 512 627 219 kontakt@noweplisy.pl www.noweplisy.pl

ROLETY
ŻALUZJE
PLISY

NAPRAWA OKIEN
WYMIANA USZCZELEK,
KLAMEK I OKUĆ

FACHOWO I DOKŁADNIE

ZADZWOŃ JUŻ TERAZ!

504 231 576



DZIECI

klub malucha
maluch i muzyka
dance oek kids
teatrzyk stonoga
plastyka
nauka gry na gitarze
nauka gry na pianinie
warsztaty wokalne



MŁODZIEŻ I DOROŚLI

stretching fitness
latino solo qigong
joga
nauka gry na gitarze
nauka gry na pianinie
warsztaty wokalne



SENIORZY

zdrowy kręgosłup
gimnastyka
cza cza raz dwa trzy - zajęcia
taneczne solo
kursy komputerowe
Nordick Walking



Energetyczny Uniwersytet Trzeciego Wieku

Zapisy oraz szczegółowe informacje od 2 września 2024 r.

OEK „Sadyba” / ul. Korczyńska 6, / tel. 22 642 59 08, / 608 554 398

Warsztaty

dla kobiet

Pierwszy Mały Krok

Pragniesz zmiany? Poszukujesz celu?

Potrzebujesz motywacji do ruszenia z miejsca?

PRZYJDŹ NA SPOTKANIE I ROZPOCZNIJ ZMIANIE!

STARTUJEMY W CZWARTEK 19.09.2024!



Dla kogo? Dla kobiet w wieku 35-55 otwartych i gotowych na zmiany.



Jak to działa? Spotykamy się w stałym składzie. W grupie 6-8 kobiet. Cały cykl obejmuje 6 spotkań. Ważne jest, aby móc wziąć udział w całości programu.



Kiedy? Co 2 tygodnie w czwartek w godz: 18:00-19:30
Najbliższe spotkanie 19.09.
Kolejne: 03.10.; 17.10; 31.10; 14.11; 28.11



Cel? Wierzę, że nasze spotkania będą miejscem dzielenia się siłą, doświadczeniem i strategiami radzenia sobie z różnymi wyzwaniami. Przestrzenią sprzyjającą poznawaniu siebie, odkrywaniu własnego potencjału i dająca siłę potrzeba do wprowadzenia zmian.

PROWADZĄCA: Joanna Stępień - certyfikowana trenerka

ZAPISY ORAZ MIEJSCE SPOTKANIA



miejsce spotkania: **Ośrodek Edukacji Kulturalnej „Sadyba” ul. Korczyńska 6**



tel. 22 642 59 08/ kom. 608 554 398



**WARSZTATY
BEZPŁATNE!**



Stegny Południe



międzyzakładowa
spółdzielnia
mieszkańcowa



Stad jestem!



il.com/Podworok

Administracja Osiedla Stegny Południe,
Zarząd MSM Energetyka,
Urząd Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy
oraz grupa mieszkańców Nasze Podwórko
serdecznie zapraszają na

PIKNIK MOKOTOWSKIE POŻEGNANIE LATA NA STEGNACH POŁUDNIE

21 WRZEŚNIA (sobota) 2024 roku

od 9:00 – wyprzedaż garażowa wokół zbiornika retencyjnego przy ulicy Sardyńskiej 4

od 11:00 – pozostałe atrakcje na Stegnach Południe na placu zabaw przy ulicy Maltańskiej:

- koncert muzyczny
- 2 stanowiska – naprawa, serwis, przegląd rowerów
- tworzenie drewnianych podstawek pod telefon i zabawek-katapult
- dmuchaniec Minionki
- dmuchaniec Słonik
- popcorn
- tworzenie zwierzątek z baloników
- robienie tatuaży
- plectenie warkoczyków
- malowanie buziek
- budowa Latawców Marzeń z recyklingu
- punkt konsultacyjny dla mieszkańców radnej Dzielnicy Mokotów Joanny Dembowskiej
- pieczona kielbaska
- wege leczo
- bigos
- lemoniada



ZARZĄD MSM „ENERGETYKA”, ADMINISTRACJA ORAZ RADA OSIEDLA „SIELCE” SERDECZNIE ZAPRASZAJĄ NA

Pożegnanie lata na Sielcach



JESIENNY PIKNIK RODZINNY
POŁĄCZONY Z
WYPRZEDAŻĄ GARAŻOWĄ



14.09

(sobota)

w godz. 11-15

Osiedle „Sielce”:

- BOISKO PIŁKARSKIE
- KORT TENISOWY
- TEREN ZIELONY

NA WYPRZEDAŻ GARAŻOWĄ NIE MA ZAPISÓW, MIEJSCA MAMY DOŚĆ! WYSTAWIAJĄCYCH ZAPRASZAMY OD 10:30

W programie: animacje rodzinne, bańki, balony, kącik gastronomiczny i wiele innych.

